

Exposé

Wohnung in Frankfurt

möbl. 2 ZKB,Dachterr.,Top-Lage/fully furnished 2 room flat,central,quiet location, roof terrace!



Objekt-Nr. OM-145915

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Stahmer
Mobil: 0171 5860875

Berger Str. 334
60385 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	62,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möblierte und top ausgestattete moderne, helle Wohnung mit Eichenparkett und großer Dachterrasse (mit Tisch und Stühlen) im 2.OG. Helle EBK mit Spülmaschine, Waschmaschine und Trockner in separater Waschküche + TG-Stellplatz.

Wohnung ist komplett renoviert, komplette Ausstattung incl Sofas, Bett, Bettzeug, Schränke, Geschirr, Handtücher, Besteck, Töpfe, Staubsauger, Bügelausstattung usw.

Fully furnished and newly equipped 2-room flat on the quiet end of upper Berger Straße (#334). Oak parquet floors with floor heating. Bright kitchen with dish-washer and all equipment, access to roof terrace (with table and chairs). Laundry with washer and dryer on basement floor. The flat is completely renovated with tasteful new furniture, bed, cupboards, flatscreen TV, bedsheets, vacuum cleaner, ironing board, WLAN etc..An underground parking lot with direct access to the building is included. All amenities are in walking distance.

Ausstattung

Wohnung ist möbliert und kann auf Wunsch mit Kunst eingerichtet werden. Vorhänge sind vorhanden, Rollläden manuell. Kleiderschrank 2,20x2,30m.

Flexible Besichtigungen möglich!

Apartment is fully furnished. Paintings/decoration can be provided on demand .Bedroom cabinet available, size 2,20x2,30m. Manual shutters, curtains. Flexible sightseeing schedule!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

große sonnige Dachterrasse !!

large sunny roof-terrace !!

Lage

Das 9-Parteienhaus ist Teil einer 3-teiligen Wohnanlage und befindet sich am oberen Ende der Berger Straße und ist sehr ruhig gelegen. Dennoch sind alle wichtigen Geschäfte fußläufig zu erreichen.

Zur U-Bahn läuft man ca 5 Minuten . Mit dem Auto ist man sehr schnell an der A661. Mit der U-Bahn nur 4 Stationen zur neuen EZB, bzw 15 mins mit dem Fahrrad...

The appartment house is part of a 3-building complex erected in 2010 and is located on the quiet upper north end of well-known vibrant Berger Strasse, famous for its bars, the irish pub and typical local apple cider restaurants which are just 2 mins walk down the street. Underground stations are with-in 5 mins walking distance. The new ECB building can be reached within 4 train stops, or by bicycle in 15 mins only. The banking district also is similarly close.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	73,50 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnung/Flat on 2nd floor

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Parkett,



Küche voll eingerichtet!

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Rollläden

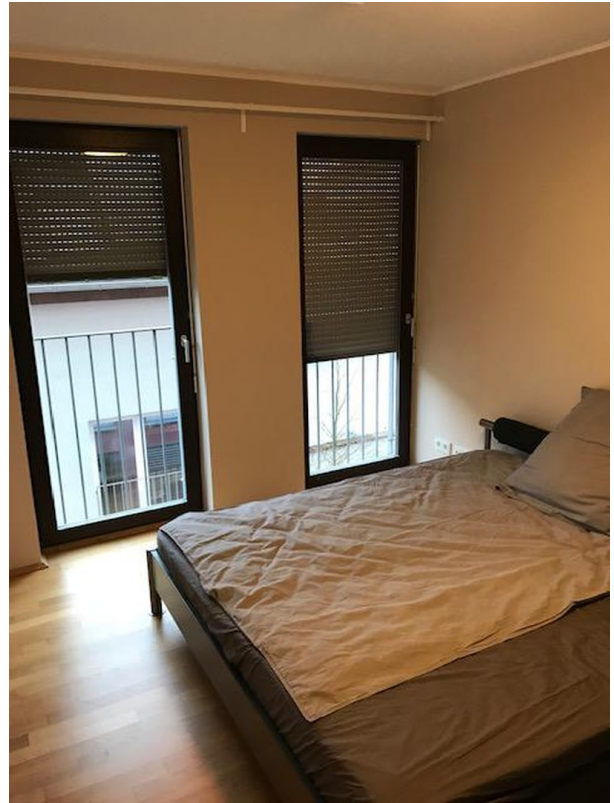


Flatscreen TV inclusive

Exposé - Galerie



Blick nach Süden zur B332



Schlafzimmer mit Rollläden



Gr.Dachterr.

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche

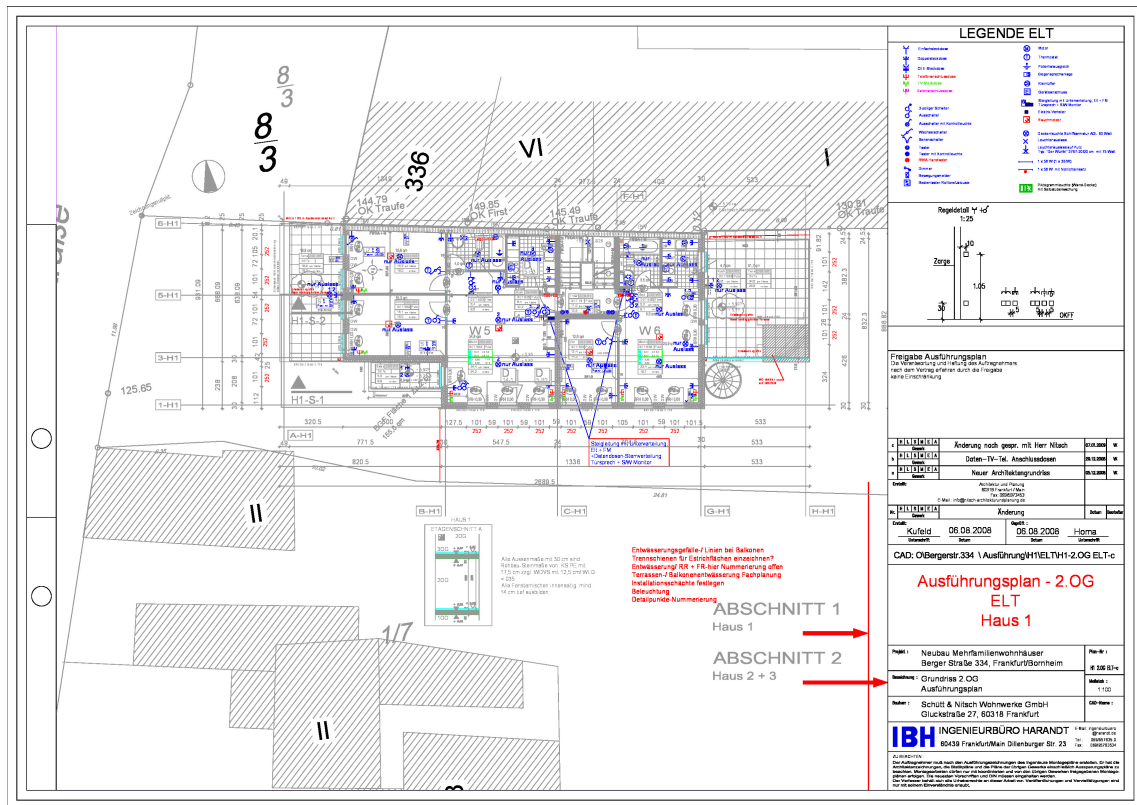


Exposé - Galerie

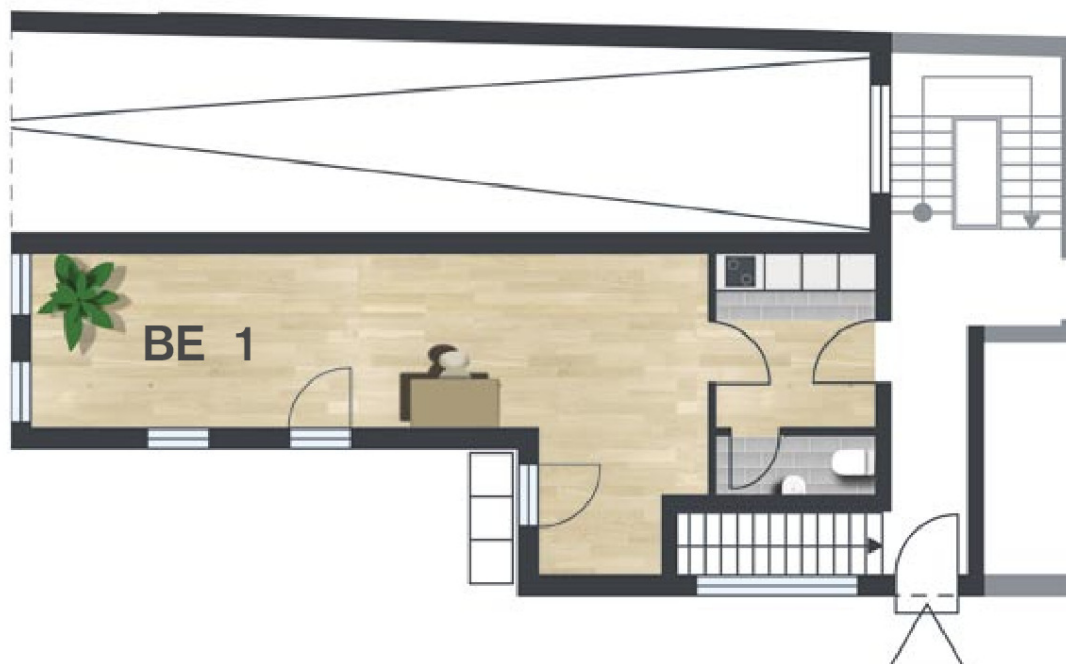


Bad mit Spiegelschrank

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



HAUS 1
EG
BE 1

Gesamtfläche: ca. 48,60 m²
Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
EG
BE 2

Gesamtfläche: ca. 70,40 m²
Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
01_OG
WOHNUNG: 03

Gesamtfläche: ca. 99,30 m²
Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
01_OG
WOHNUNG: 04

Gesamtfläche: ca. 73,30 m²
Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
02_OG
WOHNUNG: 05

Gesamtfläche: ca. 89,10 m²
Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
02_OG
WOHNUNG: 06

Gesamtfläche: ca. 62,00 m²
Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
03_OG
WOHNUNG: 07

Gesamtfläche: ca. 110,80 m²
Stand 1. Februar 2008

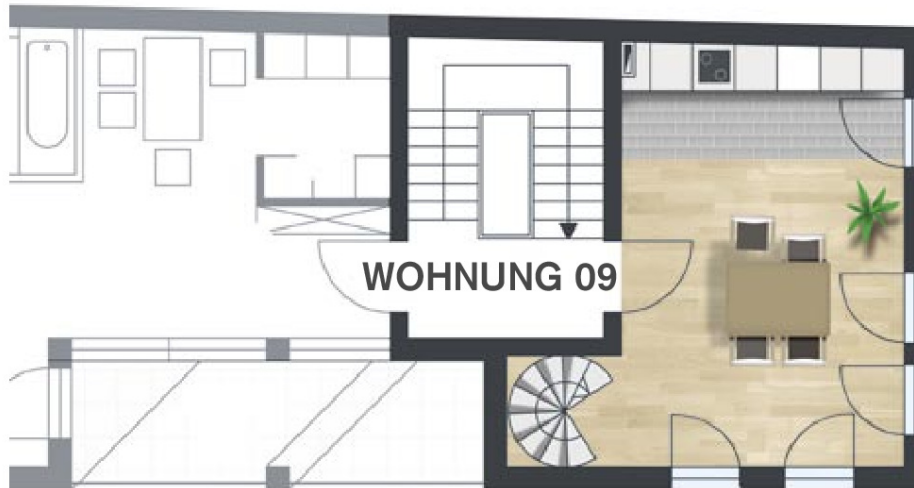
Exposé - Grundrisse



HAUS 1
04_OG
WOHNUNG: 08

Gesamtfläche: ca. 60,60 m²
Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
04_OG
WOHNUNG: 09

Stand 1. Februar 2008

Exposé - Grundrisse



HAUS 1
05_OG
WOHNUNG: 09

Gesamtfläche: ca. 116,20 m²
Stand 1. Februar 2008