

Exposé

Terrassenwohnung in Köln

Köln-Mülheim, 2er-WG zentral und ruhig



Objekt-Nr. **OM-145305**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

51063 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	55,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gut als 2er-WG geeignete EG-Whg. mit Terrasse und Garten.

Komplett renoviert. 2 unterschiedliche große Zimmer, zwei Duschen und WCs. Offene Wohnküche, Flur mit Garderobe.

Keller vorhanden mit Möglichkeit, Waschmaschine anzuschließen.

Energieausweis kann vorgelegt werden.

Ausstattung

Kühlschrank, Einbauküche mit reichlich Stauraum.

Geflieste Terrasse. Laminat.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Köln-Mülheim, zentrale, jedoch ruhige Lage. 5 min Fußweg zu U-Bahn und Einkaufsmöglichkeiten. 10 min Fußweg bis zum Rhein. Parkplätze vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Raum 2 mit WC und Dusche

Exposé - Galerie



Dusche und WC Raum 2



Raum 1 mit Dusche

Exposé - Galerie



Dusche Raum 1



Gäste-WC



Terrasse, Garten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Grundrisse

