

Exposé

Wohnung in Heidelberg

****vollmöbliert** idyllische & ruhige Gartenwohnung in
20er-Jahre-Villa**



Objekt-Nr. OM-144532

Wohnung

Vermietung: **2.190 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Frau Lambert
Mobil: 0177 1981944

69123 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1922 | Heizung | Zentralheizung |
| Zimmer | 2,00 | Mietdauer min. | 2 |
| Wohnfläche | 80,00 m ² | Frei ab | 01.06.2026 |
| Energieträger | Gas | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 4.000 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 2.190 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Zustand | gepflegt | Max. Personen | 2 |
| Garagen | 1 | Haustiere | Nicht erlaubt |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** For a description in English please visit www.charming-apartments.de ***

Individuell, großzügig, hell, ruhig und liebenswert - das ist Ihr neues Zuhause auf Zeit in einer Villa aus den 1920er Jahren. Hier wohnen Sie ruhig, sind verkehrstechnisch aber optimal angebunden.

Im Gartengeschoss gelegen, ist die Wohnung von Grün umgeben: Sie blicken auf Rasen, Blumen und Bäume. Auf der idyllischen Terrasse sitzen Sie inmitten des Gartens und können in Ruhe Ihren (Feier-)Abend oder das Wochenende genießen.

Da wir möchten, dass Sie sich bei uns wirklich wie zuhause fühlen, haben wir die Wohnung komplett und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Holzboden, mineralische Putze und Farben sowie Heizkörper mit überwiegend Strahlungswärme (keine staubbelastete Atemluft) sorgen für ein gutes Raumklima. Sehr wichtig ist uns auch, dass Sie gut schlafen: auf zwei hochwertigen Taschenfederkern-Matratzen.

Bei Ihrem Einzug brauchen Sie nicht mehr als einen Koffer mit Ihren persönlichen Dingen, für alles andere ist gesorgt.

Geeignet für eine Einzelperson oder ein Paar. Nichtraucherwohnung.

Keine Haustiere, da die Wohnung allergenfrei bleiben soll.

Mindestmietdauer: 2 Monate

.....

Die Pauschalmiete beträgt 2.490 EUR. Darin enthalten sind alle Kosten, wie z.B. Heizung, Wasser, Strom, Internet/Telefon/TV, diverse Gebühren, Stellplatz, Hausmeister, ...). Sollte der deutsche Durchschnittsverbrauch an Heizung/Wasser/Strom überschritten werden, werden diese Mehrkosten jedoch in Rechnung gestellt.

Die Kaution beträgt 4.000 EUR (bei einer Mietdauer bis zu vier Monate 3.000 EUR), für die Endreinigung werden 180 EUR berechnet. Bei einer Mietdauer ab einem Jahr findet eine halbjährliche Zwischenreinigung statt.

Ausstattung

- Internet/WLAN (bis zu 100 Mbit/s Download)
- 40 Zoll-Flachbild-TV Full HD | Blu-ray-Player
- Kompakt-Stereoanlage mit iPhone/iPod Dock und USB-Anschluss
- Telefon mit Flatrate ins deutsche Festnetz
- Idyllische West-Terrasse
- Bett 180x200 cm | 2 hochwertige Taschenfederkern-Matratzen (fest und mittel) | Federbettdecken Sommer/Winter, Bettwäsche
- Komfortables Sofa im Wohnzimmer
- Schreibtisch mit Bürostuhl
- Handtücher
- Küche mit Backofen/Ceranfeld, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Kaffeepadmaschine, Toaster, Wasserkocher und allem Notwendigem
- Waschmaschine & Trockner (Waschkeller)
- Diverse Kleinigkeiten (Heidelberg-Infos, Schirme, Fön, Wecker, Bügelbrett/-eisen, ...)

- Stellplatz Tiefgarage
- Kellerabteil
- Nichtraucherwohnung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Heidelberg-Wieblingen ist ein ehemaliges Fischer-und Kleinbauernndorf am Altneckar. Als Wohnort wird es sowohl bei Familien, als auch bei Studenten und Arbeitern immer beliebter. Wieblingen ist einer der wichtigsten Schulstandorte Heidelbergs und Sitz vieler bedeutender Unternehmen.

Von hier ist man schnell überall: in der Heidelberger Altstadt, im Neuenheimer Feld mit Uni-Campus und Uni-Kliniken, am Bahnstadt-Campus, am Hauptbahnhof oder zum Spazierengehen am Neckar, der hier noch seinen alten Lauf hat und Naturschutzgebiet ist. Aber auch Mannheim ist fast genauso schnell zu erreichen, wie die Heidelberger Innenstadt.

ANBINDUNG / VERKEHRSMITTEL

Mit Bus, Bahn oder Fahrrad sind Sie innerhalb von 10 bis 20 Minuten in der Altstadt. Die Bike & Ride-Haltestelle Wieblingen-Mitte ist 450 Meter entfernt (RNV 5, 34er, Moonliner), eine weitere Bushaltestelle 470 m (35er). In einem Kilometer Entfernung befindet sich der S-Bahnhof Pfaffengrund/Wieblingen mit kostenlosen Park & Ride-Parkplätzen. Von hier sind Sie innerhalb von 15 Minuten am Hauptbahnhof Mannheim und innerhalb von 20 Minuten in Ludwigshafen-Mitte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Die Villa



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse mitten im Grünen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitsplatz im Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad / Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schrankzimmer



Der Garten vor der Wohnung