

# Exposé

## Wohnung in Dürrröhrsdorf-Dittersbach

**1,5 RAUM Wohnung 1.OG Modern, Klein, Fein ab  
01.06.2026**



Objekt-Nr. OM-144311

### Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Hantzsche

Hauptstraße 97  
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem komplett saniertem Denkmal Objekt ist eine 1,5Raum Wohnung entstanden. Bei der Neugestaltung wurde vor allem Wert darauf gelegt, die Wohnung hell zu gestalten.

Auf Grund unserer energetischen Sanierung, sind eine Gedämmte Fassade, Einblasdämmstoffe im Dach sowie Energiesparfenster verbaut.

In der Wohnstube befindet sich gleichzeitig der Koch und Essbereich. Eine kleine Schlafstube, ideal für Singels oder Einzelbewohner befindet sich gleich neben dem Bad.

## Ausstattung

Die Wohnstube, Küche, Bad und Schlafstube sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad besitzt eine Ganzglasdusche, Toilette, Waschbecken sowie Platz für eine Waschmaschine.

Küche vom Vormieter kann übernommen werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

BESICHTIGUNGEN SIND AB SOFORT MÖGLICH.

Auf Wunsch sende ich per Mail die Mieterselbst- sowie Schufaauskunft, sowie Datenschutzvereinbarung zu.

## Lage

An der wenig befahrenen Hauptstraße in Dürrröhrsdorf Dittersbach befindet sich das komplett sanierte Denkmal Objekt. 1 Stellplatz pro Wohnung befindet sich auf dem Grundstück, jedoch ist im Umkreis von 100m ausreichend Stellfläche vorhanden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

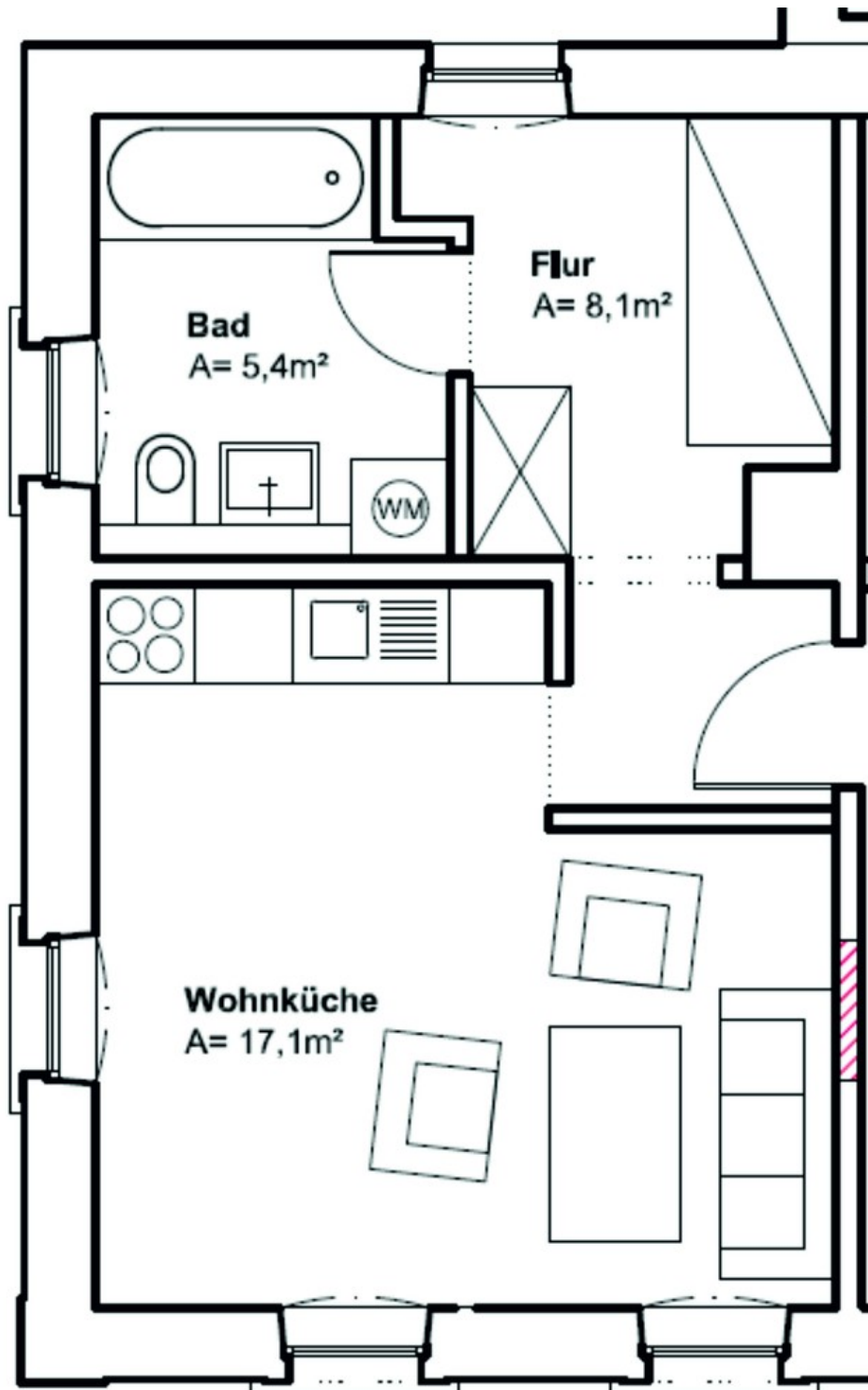
# Exposé - Galerie



Außenansicht Dezember 2018



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung 1.OG 1,5Raum