

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte und komplett ausgestattete Wohnung in Osdorf



Objekt-Nr. OM-144272

Wohnung

Vermietung: **749 € + NK**

Julius-Brecht-Str. 3
22609 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	8	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung liegt im 4. Stock einer 8-geschossigen Anlage direkt am Elbe-Einkaufszentrum und verfügt über einen Süd-Balkon. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Ein Kfz-Stellplatz (mit einer Schranke gesichert, für die der Mieter eine Parkkarte erhält) kann nach Absprache zur Verfügung gestellt werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett ausgestattet inkl. Geschirr und Besteck, Fernseher etc. Die Küchenzeile enthält neben dem Herd einen Wäschetrockner, eine Kühl-Gefrier-Kombination, einen Wasserkocher, einen Toaster und eine Mikrowelle. Die Wohnung ist mit einem Bett, einem kleinen Schreibtisch und einem Esstresen möbliert. Im Flur befindet sich ein großer Einbauschränk.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und soll auch bevorzugt zeitnah bezogen werden. Sie eignet sich hervorragend für Erwerbstätige, die neu nach Hamburg kommen und sofort eine schöne Wohnung benötigen. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Die Mindest-Mietdauer beträgt 12 Monate. Internet ist bereits installiert. Hierfür fallen Kosten von derzeit 30 Euro monatlich an. Strom wird selbst vom Mieter angemeldet.

Lage

Die Wohnung liegt in den Elbvororten in unmittelbarer Nähe zum Elbe Einkaufszentrum. Die Infrastruktur ist dadurch bestmöglich. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nächsten S-Bahnstationen sind Klein Flottbek und Othmarschen. Die Elbe, der Botanische Garten, und der Jenischpark sind schnell mit dem Fahrrad zu erreichen. Mit dem Auto erreicht man in wenigen Minuten die Auffahrt Bahrenfeld der A 7. Wohnungen in dieser Anlage werden u. a. gerne von Mitarbeitern von Airbus und DESY angemietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	193,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Balkon mit Schiebetür

Exposé - Galerie



Ausblick



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Außenansicht