

Exposé

Wohnung in Böisingen

3-Zimmer-Wohnung, 81 m² mit EBK und Garage in Böisingen



Objekt-Nr. OM-143812

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

78662 Böisingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	81,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	210 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KFW 55 Energiesparhaus, Barrierefreie 3 Zimmer Wohnung im 2 Stock , sonnige Süd/West Ausrichtung.

Das Haus hat 10 Wohneinheiten überwiegend von Eigentümern selbst bewohnt. Entsprechend gepflegt und sauber.

Details zur Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen 32,5m²

Schlafen 14.4m²

Zimmer 2, 10,6m²

Tageslichtbad, mit Duschkabine und Badewanne 7,5 m²

Gäste WC 3,4 m²

Garderobe/Flur 6,1m²

Abstellraum 1.2m²

Balkon 10m²

Kellerraum

Einzelgarage mit Funk- Schwingtor

Gemeinschafts-Trockenraum im Keller

Gemeinschafts-Fahrradgarage

Ausstattung

3- Fach Wärme Isolierverglasung

Fussbodenheizung

Hochwertiger Vinylboden

Bad und Gäste WC gefliest

Elektrische Rollläden

Netzwerk Lan Anschlussdosen

Neue Moderne Küche, mit Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Ceranfelder.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wir wünschen ein langfristiges Mietverhältnis, (Mietvertrag wird unbefristet sein, jedoch mit 4 Jahren Kündigungsverzicht) Sicherheit für Mieter und Vermieter.

Noch ein offenes Wort, zur Entscheidungsfindung.

Miete + NK sollten nicht mehr als 1/3 des Nettoeinkommens betragen.

Nur an Nichtraucher und zu vermieten und auch keine Haustiere.

Lage

Ortmitte, zentral alles innerhalb 5 min zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	17,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Süd West



Wohnzimmer / Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Bad / Dusche / Badewanne



Bad Waschbecken

Exposé - Galerie



Gäste WC / Waschen/Trockner

Exposé - Grundrisse



Aufteilung

Exposé - Grundrisse

Perspektive, Int. Vertragsnummer: 4866674

Projekt: Bonillo,... Alternative Küche - Alternative - 2

01.09.2017



Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Aufteilung können abweichen. Designed/presented with Compositio © WINNER