

Exposé

Wohngemeinschaft in Langweid-Foret

Zimmer zu vermieten 543 Euro barrierefrei



Objekt-Nr. OM-142425

Wohngemeinschaft

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Bavaria Immobilien GmbH
Telefon: 0821 257380

Parkstrasse 14
86462 Langweid-Foret
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Wohnfläche	23,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	133 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.230 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten ein Zimmer ohne Möbel für mtl. 543,00 € oder gegen Aufpreis mit Möbel an.

Es handelt sich um einen Komplettpreis incl. Nebenkosten und Strom.

Bitte beachten Sie, dass es sich nur um ein Zimmer und keine Wohnung handelt!

Duschen, Toiletten und Küchen werden gemeinschaftlich mit anderen Mieter auf der Etage genutzt.

Dieses Zimmer kann nur von einer 1 Person genutzt/bewohnt werden.

Folgende Eckdaten sind für die Vermietung Bedingung:

- Mindestmietzeit beträgt 6 Monate
- Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten, zahlbar vor Einzug
- Aufzüge sind vorhanden
- alles ist barrierefrei zugänglich, vom Parkplatz bis zu den Zimmern
- Gemeinschaftsnutzung von Duschen (auch für Behinderte), WCs und Küchen
- Antennenanschluss über Satellit vorhanden
- elektrische Fensterjalousien
- Parkplätze direkt am Gebäude

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

BAVARIA Immobilien GmbH

Parkstr.14

D-86462 Langweid-Forst

Tel. 0821/257380

HRB 12006

Lage

Anfahrt/Lage:

- 7km nördlich von Augsburg
- 5 Minuten von der A8 München-Stuttgart/B17
- Öffentliche Verkehrsanbindung mit Bus nach Augsburg ca. alle 30 Min.
(AVV) Linie 51, 52, 54
- Bus-Haltestelle direkt am Gebäude

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,21 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Laminatboden



Duschen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Foyer (Eingang innen)



Haupteingang

Exposé - Galerie



Fahrradabstellplatz überdacht



Außenansicht