

Exposé

Maisonette in Leutkirch OT Gebrazhofen

Komfortabel ausgestattete Maisonettewohnung/ Galeriewohnung 1,5 Zimmer mit Balkon



Objekt-Nr. OM-141944

Maisonette

Vermietung: **695 € + NK**

Alte Marktstrasse 15
88299 Leutkirch OT Gebrazhofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	1,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.085 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche und komfortable 1,5 Zimmer Galeriewohnung mit Balkon, Kellerraum und Stellplatz.

Ausstattung:

Parkettböden, Fliesen, Jalousie mit spezieller Außenbeschichtung gegen Sonneneinstrahlung, Einbauküche nach Maß, Begehbarer Kleiderschrank

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Gebrazhofen, nur wenige Kilometer von der Autobahn (A96) entfernt. Im Ort ist ein Lebensmittelgeschäft, Bäcker, Sparkasse, Friseur und weitere kleine Handwerksbetriebe. Ebenso ein Gasthof mit schönem Biergarten. Der Bodensee, sowie die Schweiz und Österreich sind in ca. einer halben Stunde erreichbar, München in ca. einer Stunde. Die Wohnung eignet sich auch als Ferienwohnung, in etwa einer Stunde ist man in den besten Skigebieten im Allgäu, Schweiz und Österreich.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Empore

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe