

# Exposé

## Wohnung in Apolda

### Mietwohnung



Objekt-Nr. OM-140808

#### Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ulrike Kauf

99510 Apolda  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.540 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.01.2026
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügig gestaltete Etagenwohnung, geeignet für 2-3 Personen.

## Ausstattung

moderne Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage der Mieterselbstauskunft

Keine Haustiere

## Lage

Zentrumsnah Apolda, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung fußläufig.

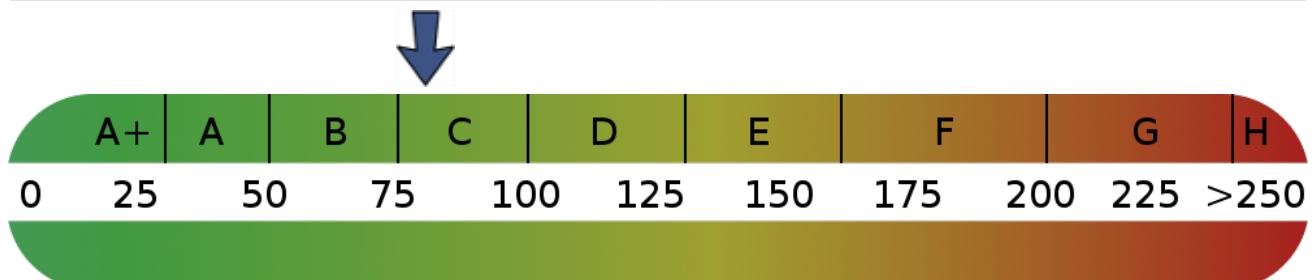
Jena und Weimar in 30 min. mit dem Auto zu erreichen

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Gartenansicht

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Ankleide



Bad

# Exposé - Galerie



Bad

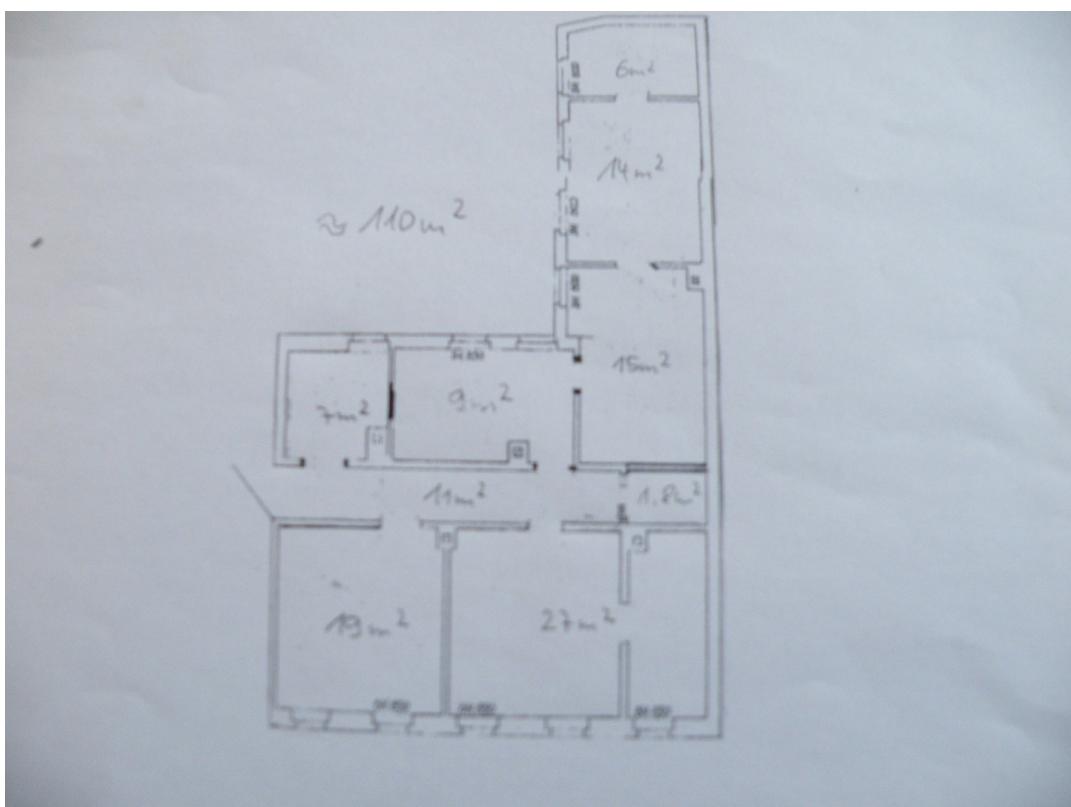


WaschmaschineTrockner

# Exposé - Galerie



Gäste/Kinderzimmer



Grundriss