

Exposé

Wohnung in Babenhausen

Schöne 3 Zimmer-Wohnung in Babenhausen



Objekt-Nr. OM-140452

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

64832 Babenhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 2.OG.

Ausstattung

Helle und freundliche Wohnung mit Tageslichtbad in hochwertiger Ausführung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet.

Haustiere nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich direkt an einer Feldrandlage.

Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen, Sportverein, Schulen und gute Lokale sind zu Fuß schnell erreichbar.

Anschlussmöglichkeiten zur Autobahn ca. 5-10 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	134,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

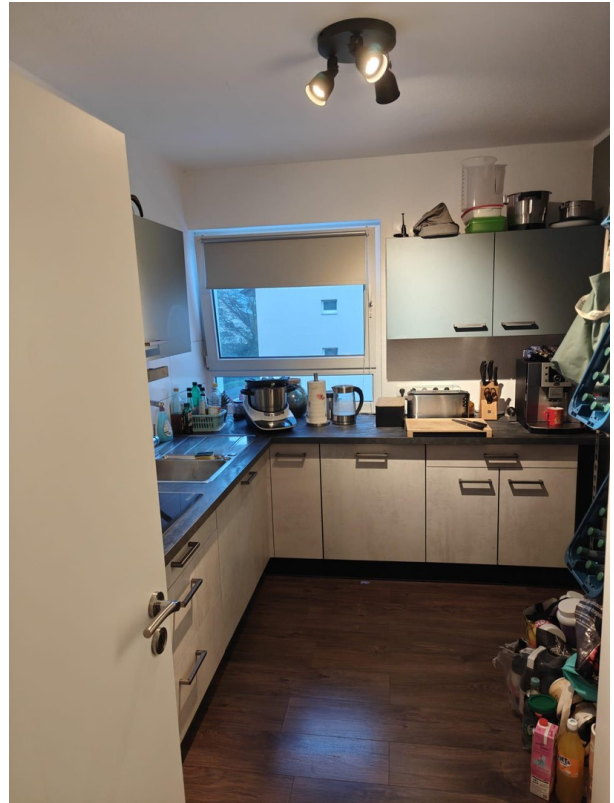


Büro

Exposé - Galerie



Flur



Küche



Badezimmer