

# Exposé

## Wohnung in Friedersdorf

### Friedersdorf schöne 3-Raum-Wohnung



Objekt-Nr. OM-140394

#### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:

Diebl

Telefon: 0157 34442776

Mobil: 0157 34442776

Muldensteiner Str. 43  
06774 Friedersdorf  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

schöne Wohnung in Friedersdorf

- Bad mit Wanne und Dusche
- Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer + ausgebauter Spitzboden mit Treppe
- zugehöriger PkW-Stellplatz direkt vorm Haus, eigener Fahrradschuppen, Garten

Haustiere in Abstimmung erlaubt

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

ruhige Lage in 06774 Muldestausee, Ortsteil Friedersdorf,

- 100 m zum Stausee, 1000 m zum Goitzsche-See
- Freizeitmöglichkeiten: Segeln, Kanu, Schwimmen, Fussball, Joggen usw

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

