

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Lugstrasse: 3,5 ZKB, großer Balkon, EBK, 2 Bäder, ca. 125 qm



Objekt-Nr. **OM-139774**

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Telefon: 01590 2718251

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	4.800 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	125,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schönste Aussicht über Bietigheim-Bissingen - Diese attraktive, schön geschnittene Wohnung in der ersten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung und einem sehr großen Balkon mit Süd-West Ausrichtung aus. Eine Grill-Ecke komplettiert das Wohnglück. Zu der Wohnung gehören ein sehr großes Ess-Wohnzimmer und zwei separate Schlafzimmer. Das Highlight im Wohnzimmer ist ein Marmorkamin. Weiterhin gibt es ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein Gäste-WC mit Dusche. Im Haus gibt es noch eine Gemeinschaftssauna. Es stehen zwei Tiefgaragenplätze zur Verfügung und ein eigener Fahrradkeller. Weiterhin gibt es einen Waschraum. Die Wohnung kann ab dem 1.6.2024 bezogen werden.

Neue Einbauküche

Ausstattung

neue Einbauküche (2023), neuer Parkettboden (2020), große Glasfenster, Balkon mit Markise, elektronische Jalousie, voll ausgestattete Küche, Waschküche, Sauna, eigener Keller, Fahrradkeller.

TG-Stellplätze 2*100 Euro

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

lug45@gmx.de

Lage

Die Wohnung liegt auf der "Lug" in Bietigheim-Bissingen. In wenigen Schritten sind Sie bereits in der Natur und in den Weinbergen. Genauso schnell sind Sie in der historischen Altstadt von Bi-Bi. Die Straße ist absolut ruhig und Sie können mit geöffneten Fenster schlafen. Die Aussicht über Bi-Bi ist unverbaubar. Sämtliche Infrastruktur ist fuß-läufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	185,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Riesen-Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Südansicht



Ostansicht

Exposé - Galerie



schöne Aussicht



Balkon in Süd-West Ausrichtung

Exposé - Galerie



wunderschöne Aussicht



Sauna und Fitness

Exposé - Galerie



viel grün

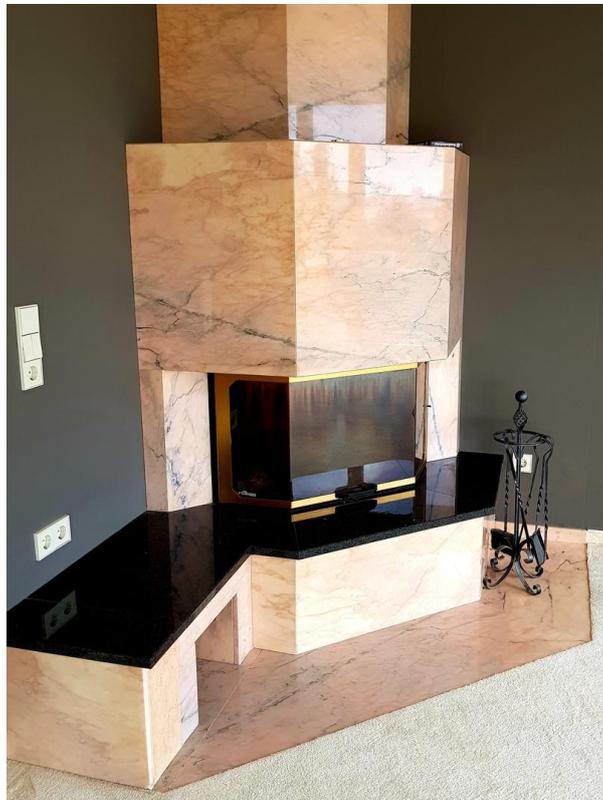


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gästebad



Marmor-Kamin

Exposé - Galerie



große Badewanne



Romantik am Kamin

Exposé - Galerie



neuer Parkettboden



Aussicht Süd-West

Exposé - Galerie

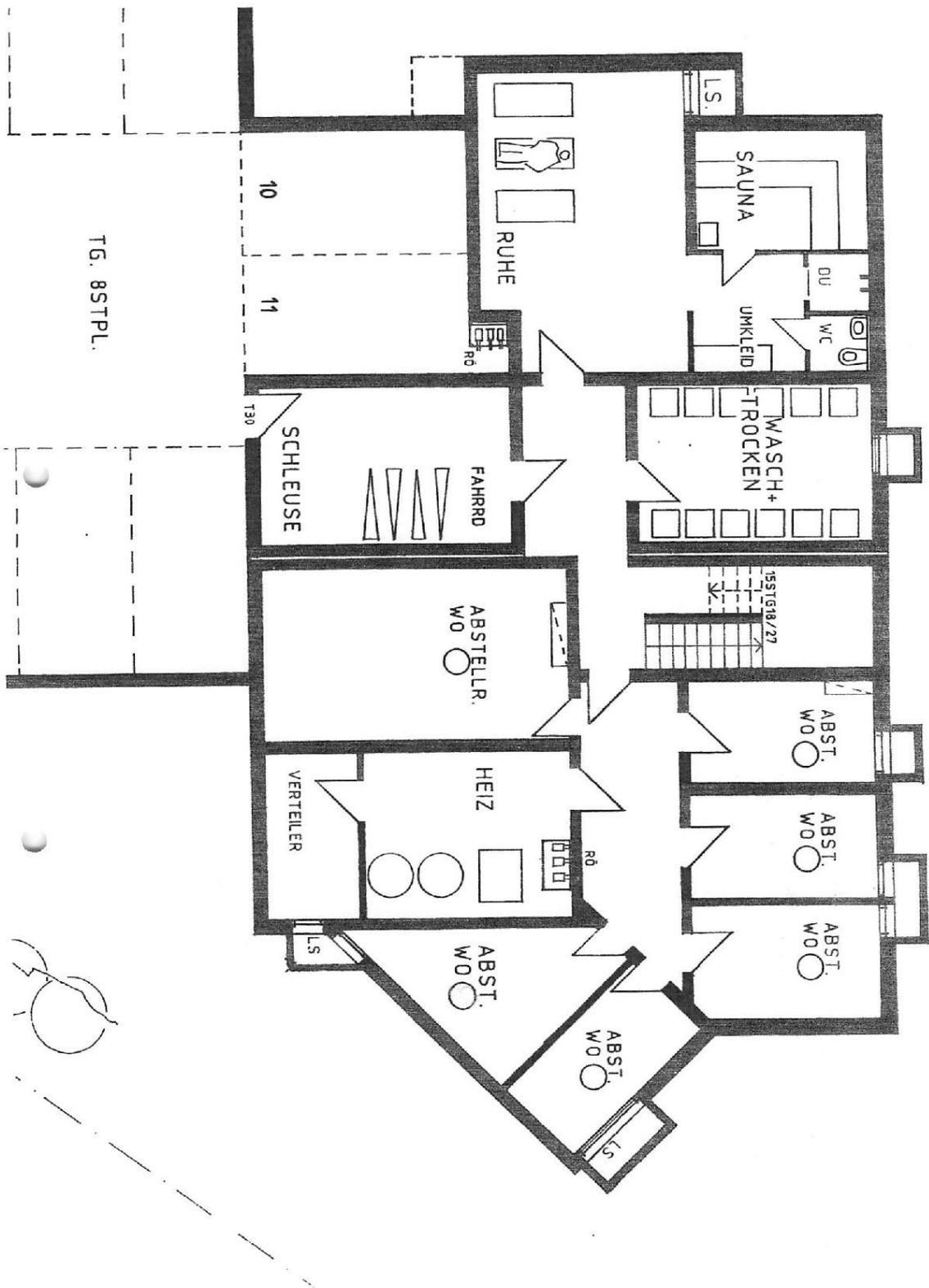


Essbereich



große Terasse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

