

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kronach

Gemütliche 2 Zi.Dachgeschosswohnung (2.OG) mit Innenstadtnähe von privat



Objekt-Nr. OM-139599

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

96317 Kronach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und hat einen guten Schnitt. Entlang der nordwestlichen Wohnhausseite führt die Straße zur Innenstadt. Auf der süd-östlichen Seite des Mietshauses befindet sich der Garten, der an die grüne Flussaue des "Kronach" Flusses grenzt. Die Innenstadt ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen.

Ausstattung

Eine Küchenausstattung ist nicht vorhanden.

Die Installation eines Parabolspiegels ist möglich.

Der Korridor, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer verfügen über einen Holzlaminateboden.

Sämtliche Fenster sind erneuert. (siehe Photos)

Für die Wäschetrocknung ist ein Trockenraum unmittelbar neben der Wohnung vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Hausfassade wurde 2016 renoviert.

6-Familienhaus; angenehme Hausgemeinschaft

Garagenanmietung ist nicht möglich.

Aufgrund der Dachschräge kann man beim Duschen in der Badewanne leider nicht aufrecht stehen.

Die Nebenkosten variieren je nach Anzahl und Verbrauchsverhalten der Mieter.

Strom, Gas (für Warmwasser) und Telekommunikation sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Hierfür sind vom Mieter separate Verträge mit den Versorgern abzuschließen.

Besichtigungstermin nach Rücksprache.

Bei dem Besichtigungstermin ist vom Mietinteressenten eine SCHUFA-Auskunft und ein Einkommensnachweis vorzulegen.

Lage

Blick auf die Feste Rosenberg

Nähe Krankenhaus

Nähe Stadtzentrum (5 min Fußweg)

Nähe Kindergarten (4 min Fußweg)

Grundschule (8 min Fußweg)

Stadtbushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	240,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer perspektivisch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer perspektivisch

Exposé - Galerie



Gang



Küche (nicht eingerichtet)

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne / WC



Badewanne

Exposé - Galerie



Abstellraum über Schlafzimmer



Ausblick Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Küche



Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Frontansicht Mietobjekt