

Exposé

Wohnung in Rostock

Helle 2-Raum-Wohnung mit Fahrstuhl, Tiefgarage und Parkblick



Objekt-Nr. OM-139256

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
Böttcher

Salvador-Allende-Straße 29
18147 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	53,38 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines Wohn- und Geschäftshauses.

Das Haus wurde 1992 in Massivbauweise errichtet.

Über ein helles Treppenhaus oder den Fahrstuhl gelangt man zu der Wohnung.

Die Wohnung selbst besteht aus einem Flur, einem Wannenbad, einem hellen Wohnbereich, einer Küche und einem geräumigen Schlafzimmer. Das Wohnzimmer verfügt über einen französischen Balkon.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Waschmaschinenplatz in der Waschküche auf dem Dachgeschoss und ein Kellerersatzraum, der sich ebenfalls im Dachgeschoss befindet. Ein Tiefgaragenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Hinter dem Haus befindet sich ein Park mit einem Teich und befestigten Wegen, der dazu einlädt die Seele baumeln zu lassen. Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus. Die Apotheke, Tagesmutter und Ärzte sind somit in unmittelbarer Nähe. Allgemein ist die Infrastruktur sehr gut ausgelegt, sodass alle wichtigen Dinge des Lebens fußläufig zu erledigen sind.

Ein Kabelanschluss ist vorhanden.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Einzelne Küchenbilder dienen lediglich als unverbindliche Einrichtungsidee/Visualisierung.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Ausstattung

Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Stellplatz in der Tiefgarage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche KI-Entwurf



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Hausflur mit Aufzug

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnungsanlage



Aussicht

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Waschraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

