

Exposé

Wohnung in Vilsbiburg

Available+Fully furnished, Top möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Vilsbiburg



Objekt-Nr. OM-137947

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

84137 Vilsbiburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	51,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modern und komfortabel möblierte 2-Zimmer-Wohnung liegt in zentraler Wohnlage von Vilsbiburg im 1. OG mit sonnigem Süd-Westbalkon. Die Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten befindet sich in ruhiger Hinterhoflage. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss erreichbar. Auch der traditionelle Vilsbiburger Wochenmarkt mit vielen regionalen Anbietern findet jeden Mittwoch und Samstag auf dem Stadtplatz statt und ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ausstattung

Die Highlights in Stichpunkten:

- moderne Möblierung
- voll ausgestattete Einbauküche (inklusive Geschirrausstattung, Nespresso Kaffeemaschine, Besteck, allen Kochtöpfen und Pfannen, Mikrowelle, etc.)
- sonniger Süd-Westbalkon
- Flachbildfernseher, 50"/125cm, Kabel TV
- Grosszügiges Tageslichtbad, Dusche und Badewanne
- Waschmaschine im Badezimmer
- Schlafzimmer mit großem Polsterbett (180cmx200cm)
- großer Schwebetüren-Kleiderschrank
- separates Kellerabteil im Untergeschoß
- Duplexgarage

WE SPEAK ENGLISH! You are welcome to contact us in English.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten.

Lage

Vilsbiburg liegt ca. 20 km südöstlich der Kreisstadt Landshut, im malersichen Vilstal mit knapp 12.000 Einwohnern. Die Stadt liegt am Knotenpunkt der Bundesstraßen 388 (München-Passau) und 299 (Tschechische Republik - Landshut - Altötting). Die Anschlussstelle Landshut-Nord der BAB 92 ist nur 23 km entfernt. Den Münchner Flughafen lediglich 54km. Am Bahnhof halten Regionalbahnen Richtung Mühldorf, Freilassing, Salzburg und Rosenheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



wohnen

Exposé - Galerie



wohnen



wohnen



wohnen

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Große Einbauküche



Große Einbauküche

Exposé - Galerie



Großes Bad mit Wanne und Dusch



Großes Bad mit Wanne und Dusch

Exposé - Galerie



Wohnen



Zentrale Lage von Vilsbiburg

Exposé - Grundrisse

