

Exposé

Wohnung in Haan

Möblierte Zweizimmerwohnung in Haan bei Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-137938

Wohnung

Vermietung:

Mobil: 0157 50622416

42781 Haan
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	57,00 m ²	Frei ab	01.05.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.050 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, aufwendig renovierte und komplett eingerichtete Wohnung im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Wohnungen bietet auf 57 m² modernen Komfort und ein gemütliches Ambiente. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine gemütliche Wohnküche und ein großes, modernes Tageslichtbad.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett mit allen Gegenständen des täglichen Bedarfs eingerichtet.

In der Küche sind neben Geschirr und Kochutensilien alle notwendigen Küchengeräte inklusive Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler und einer Nespressomaschine vorhanden.

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Die Waschmaschine steht im Keller. Dort befindet sich auch ein zur Wohnung gehöriger, separater Abstellraum.

Der Mietpreis bezieht sich auf die Gesamtmiete inklusive aller Nebenkosten und Internetzugang für eine Person.

Kosten für Endreinigung 100 €

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Haan ist verkehrsgünstig gelegen zwischen Düsseldorf, Wuppertal und Köln. Die Autobahnen A3 und A 46 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	205,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Blick in die Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

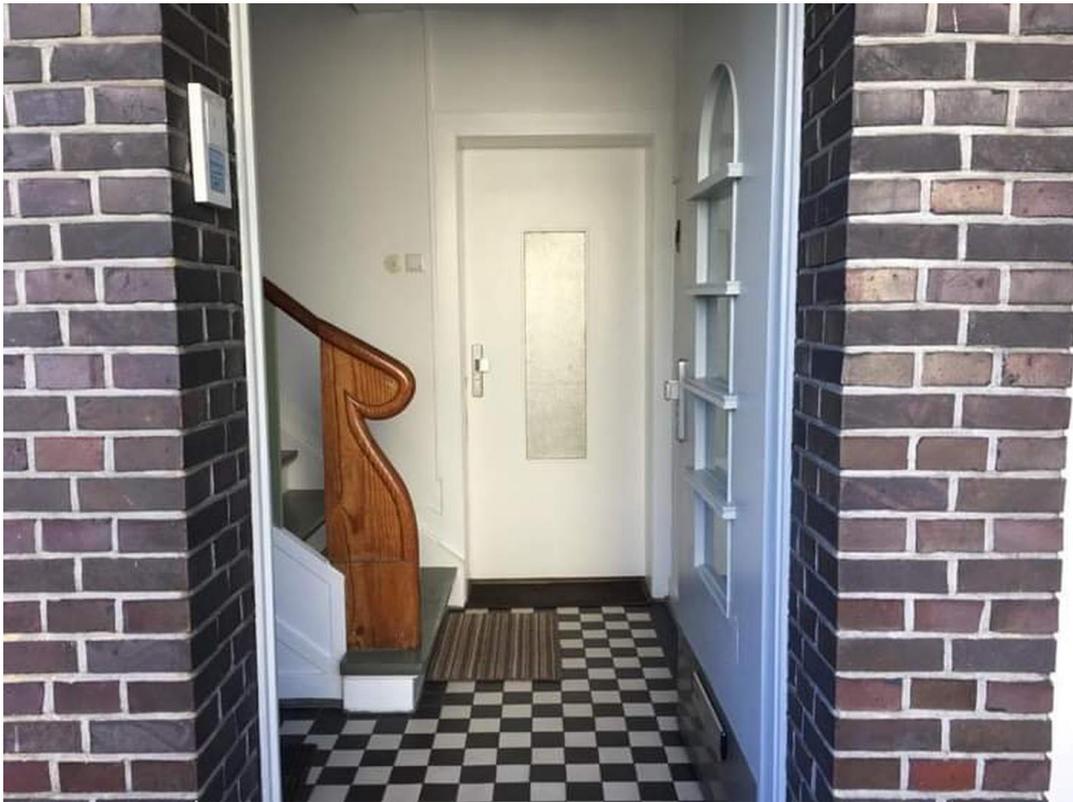


Gut ausgestattete Küche



Gut ausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Hauseingang