

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Göttingen

**Ostviertel: 2-Zimmer-Whg Nähe Schwänchenteich Kep  
DG re E13**



Objekt-Nr. **OM-137325**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:  
BGV GmbH & Co.KG

Keplerstraße 24  
37085 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Baujahr       | 1900                 |
| Etagen        | 4                    |
| Zimmer        | 2,00                 |
| Wohnfläche    | 52,00 m <sup>2</sup> |
| Energieträger | Gas                  |
| Nebenkosten   | 100 €                |
| Heizkosten    | 100 €                |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Summe Nebenkosten | 200 €          |
| Mietsicherheit    | 2.175 €        |
| Übernahme         | ab Datum       |
| Übernahmedatum    | 01.09.2026     |
| Zustand           | saniert        |
| Etage             | 3. OG          |
| Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3.OG (DG) eines sanierten Jugendstilhauses.

## Ausstattung

- Küche und Badezimmer mit Fenster
- Designblanken in Wohn- und Schlafzimmer

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

keine Wohngemeinschaft,

keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

## Lage

In bester zentraler Lage im Ostviertel von Göttingen.

Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt gelegen..

Zu Bahnhof und Universität ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 198,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

Keplerstr. 24, DG rechts, Göttingen

