

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**grün, ruhig, hell, 3-Zimmer, Fort Hahneberg, Westbalkon**



Objekt-Nr. OM-136434

### Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
MF

13591 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2015	Summe Nebenkosten	220 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.985 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	110 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung mit Weitblick, Westbalkon, Wannenbad

## Ausstattung

eine Besichtigung lohnt sich

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

der Mietvertrag wird befristet

Indexmiete

Bitte bewerben Sie sich mittels der beigefügten Selbstauskunft

## Lage

begehrte Stadtrandlage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	87,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



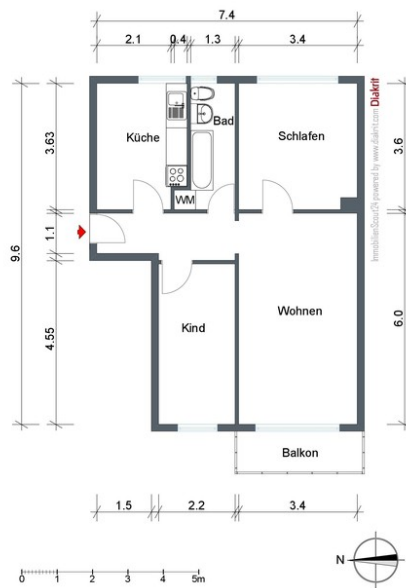
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

