

# Exposé

### **Wohnung in Potsdam**

### 300 m zum See, direkte Waldlage, Westbalkon



### Objekt-Nr. OM-136434

### Wohnung

Vermietung: **895 € + NK** 

Ansprechpartner:

14476 Potsdam Brandenburg Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.685 €	
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung	
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig	
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1	
Energieträger	Gas	Badezimmer	1	
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG	
Heizkosten	eizkosten 100 €		Zentralheizung	
Summe Nebenkosten	200 €			

### Exposé - Beschreibung

### Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmerwohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus, zentral, ruhig, hell

### **Ausstattung**

Wannenbad, Einbauküche, Balkon, Niedrigenergiehaus

#### Fußboden:

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:** Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

### **Sonstiges**

Indexmiete

Der Vertrag wird befristet

Eine Besichtigung lohnt sich

### Lage

Begehrte Stadtrandlage, Waldlage, Seenähe

#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

### Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014		
Endenergiebedarf	68,05 kWh/(m²a)		



0	50	100	150	200	250	300	350	400	>400





























