

# Exposé

Bürohaus in Oranienburg

**Erfolgreich Arbeiten in Oranienburg-Schöne Büro/  
Praxisräume suchen neue Mieter**



Objekt-Nr. OM-135829

## Bürohaus

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christina Petretti

Berliner Strasser 109 B  
16515 Oranienburg  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	77,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	77,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.550 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese regelrecht lichtdurchfluteten Räume haben sehr gute Grundrisse und ermöglichen eine individuell Nutzung.

Den Mietern stehen 3 Räume, ein kleiner Teeküchenbereich sowie 1 WC Verfügung.

Die Einheit verfügt über isolierverglaste Fenster und die Bodenflächen mit einem hochwertigen Vinylbelag ausgestattet worden.

Zur Einheit kann ein Stellplatz angemietet werden.

## Ausstattung

Eine Besichtigung sagt mehr als Worte- vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Räumlichkeiten bieten eine Stadtrandlage mit sehr guter Verkehrs- und Nahverkehrsanbindung.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut uns unmittelbar fußläufig zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	85,23 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	85,23 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

