

Exposé

Einkaufszentrum in Schopfheim

Provisionsfrei - VIELSEITIGE Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-135124

Einkaufszentrum

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
G. Wiedemann
Telefon: 07371 12177

Pflughof 5
79650 Schopfheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	165,50 m ²
Mietsicherheit	1.600 €	Neben-/Lagerfläche	40,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	125,50 m ²
Übernahmedatum	01.07.2024	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte und in 2017 neu renovierte Ladenfläche mit Schaufensterfront in guter Lage in Schopfheim. Hier ist eine Nutzung in verschiedene Bereiche möglich - egal ob Büro, Praxis oder Einzelhandel. Aufgeteilt in einen großzügigen Verkaufsraum mit ca. 125,50 qm (barrierefrei) und einem Büro/Nebenraum mit ca. 40 qm, der über ein paar Stufen erreichbar ist. Getrennte Toiletten für Damen und Herren sind ebenfalls vorhanden.

Mietpreis: 800,— € zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 300,— € zzgl. MwSt.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten wurden 2017 neu renoviert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Ab 01.07.2024 frei.

Lage

Gute Verkehrsanbindung und viele interessante Geschäft im Pflughof in unmittelbarer Umgebung, Friseur, Euronics, Imbiss und vieles mehr!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenansicht

Exposé - Grundrisse

