

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

Einliegerwohnung



Objekt-Nr. **OM-135103**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

55126 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.890 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einliegerwohnung befindet sich in einem Mainzer Vorort. Sie liegt im Erdgeschoss eines in Hanglage gebauten Hauses.

Das Zimmer ist zum Vorgarten ausgerichtet.

Die Größe des Wohn-/ Schlafrums beträgt ca. 17m².

Ausstattung

Das Appartement wird mit Einbauküche vermietet, die mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Ober- und Unterschränken ausgestattet ist.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Appartement wird nur an eine Einzelperson und vorzugsweise an einen berufstätigen Pendler/berufstätige Pendlerin bzw. Wochenendheimfahrer vermietet.

Lage

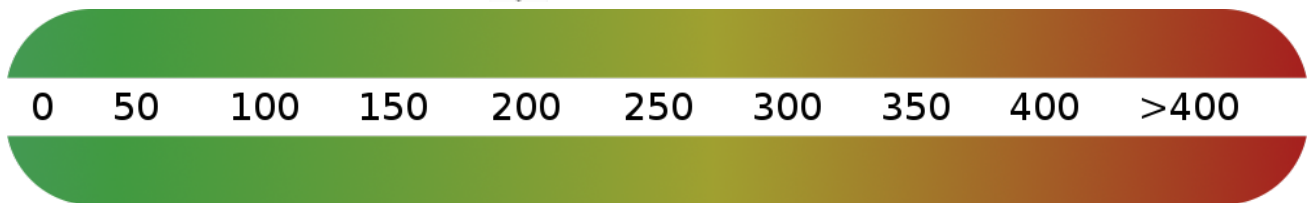
Der Mainzer Ortsteil mit ca. 15.000 Einwohnern ist geprägt vom Obst- und Spargelanbau. Die Universität sowie die Innenstädte von Mainz und Wiesbaden sind mit Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder Auto gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Dusche/WC