

Exposé

Wohnung in Münster

2-Raum Wohnung Uni/Zentrum



Objekt-Nr. OM-134448

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Scholten

Gasselstiege 54-56
48159 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1977 | Mietsicherheit | 1.600 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.09.2026 |
| Wohnfläche | 46,00 m ² | Zustand | keine Angaben |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 70 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle lichtdurchflutete 2-Raum Wohnung mit großem Balkon zur Südseite gelegen. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz dazu. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhig gelegenen Sackgasse und liegt im 2. Geschoss.

Die Wohnung ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet. Im Wohnraum befindet sich eine Küche mit viel Stauraum und zwei Kochplatten den Kühlschrank müssen Sie mitbringen. Gerne können Sie auch Ihre eigene Küche mitbringen.

Im Keller befinden sich Münzwaschmaschine und Trockner.

Minderstmietzeit 1 Jahr.

Es werden nur Bewerber mit vollständigen Unterlagen berücksichtigt

Keine Haustiere.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Lage

Die Wohnung liegt zentral zur Uni und FH zwischen Germaniatherme und Yorkcenter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 126,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Küche mit zwei Kochfeldern

Exposé - Galerie



Schlafraum



Duschbad

Exposé - Galerie



geräumiger Flur