

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hürth

Helle Single Wohnung, 2 Zimmer (KDB) in Hürth-Efferen, provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-134403**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung:

Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Sie beinhaltet: E-Herd mit Ceranfeld und Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierkombi.

Das Badezimmer ist deckenhoch weiß gefliest, Fußboden Granit und mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet.

Bodenbeläge: Laminat Eiche hell

Alle Wände sind mit einem weißen Anstrich versehen

Fenster: weiße Kunststoff-Fenster, doppelt isolierverglast

Heizung: Nachtspeicher-Heizung mit Raumtemperaturreglern.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über elektronisch geregelte Durchlauferhitzer.

Ausstattung

Die Einbauküche kann zur Nutzung unentgeltlich überlassen werden. Defekte Geräte im Laufe der Mietzeit werden nicht vom Vermieter repariert oder ersetzt. Sie müssen vom Mieter entsprechend ersetzt werden. Bei Auszug muss die Küche funktionsfähige Elektrogeräte beinhalten wie beim Einzug.

Waschmaschine sowie Spülmaschine wurde entnommen, muss vom Mieter, falls benötigt, ergänzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Immobilie hat mehrere Sanierungen durchlaufen, zuletzt in 2018.

Die Nebenkostenvorauszahlungen (Betriebskosten, Heizung, Stromkosten, Wasser) in Höhe von 230,00 € beziehen sich auf einen Einpersonenhaushalt.

Der Mietvertrag wird mit einer Staffelmiete vereinbart.

Für den Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Personalausweis

Aktuelle Schufa Auskunft (nicht älter als eine Woche)

Einkommensnachweise mind. der letzten 6 Monate, Verdienstbescheinigungen, Mieterselbstauskunft (s. Anhang) , Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters (s. Anhang),

ggf. Elternbürgschaft, Bürgenselbstauskunft (s. Anhang)

Lage

Hürth-Efferen hat eine günstige Anbindung zu Köln.

Dinge des täglichen Bedarfs (Bäcker, Banken, Lebensmittelgeschäfte wie Lidl, Penny, Netto, REWE,

Ärzte, Apotheken, Restaurants) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Linie 18 (Köln-Bonn) sind es nur ca. 5 Gehminuten.

Bushaltestelle (Hürth-Köln) ca. 100 m entfernt.

Die hier angebotene Wohnung liegt in zentraler Lage des Hürther Stadtteils Efferen.

Hürth-Efferen grenzt unmittelbar an Köln Klettenberg und liegt nur etwa 7 km vom Zentrum der Stadt Köln entfernt und ist mit Autobahnanschlüssen zur A 1 und der A 4 sowie einem Bahnhof

verkehrsmäßig gut angeschlossen.

Die Stadtbahnlinie 18 verbindet Hürth mit Köln und Bonn in wenigen Minuten.

Das Hürther EKZ – ein großes Einkaufszentrum- mit über 100

Fachgeschäften und vielen Dienstleistern, UCI-Kino - sowie die Nähe zum

Naturpark Kottenforst-Ville und zum Naherholungsgebiet Otto-Maigler-See

erhöhen die Attraktivität der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Küche Teilansicht

Exposé - Galerie



Küche Teilansicht



Wohnzimmer Teilansicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Teilansicht



Wohnzimmer Teilansicht

Exposé - Galerie



Küche



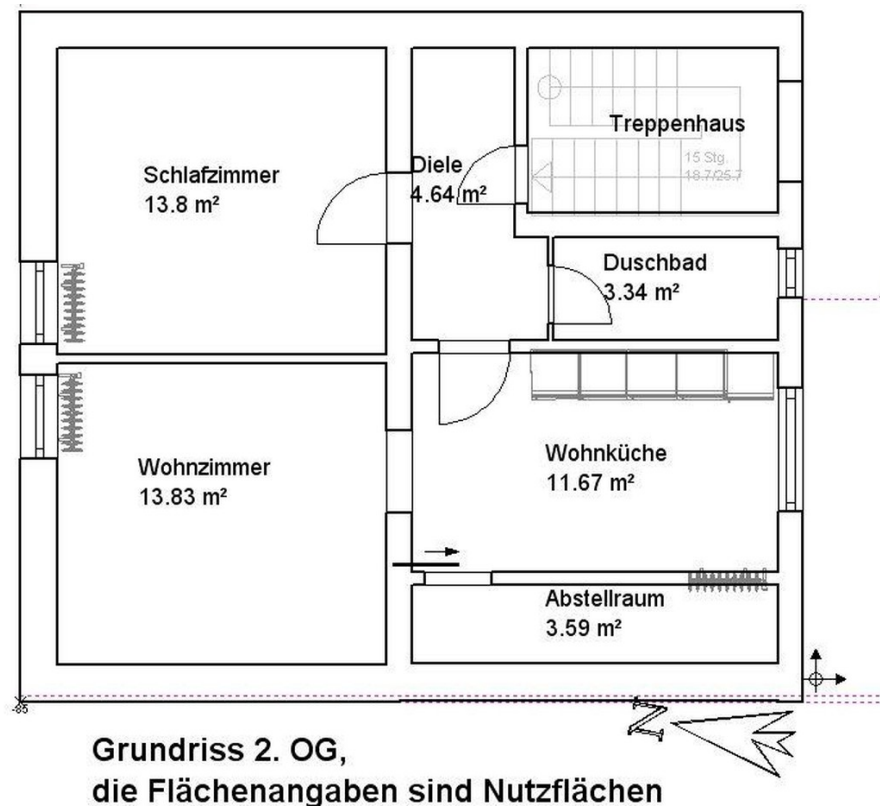
Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Teilansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft
2. Bescheinigung Vorvermieter
3. Bürgenselbstauskunft
4. Angaben zum Mieter

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname:

Adresse, Telefon:

Auskunft zur beabsichtigten Nutzung: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit:

(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.

- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am..... geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seitJahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner (in) (eingetragene Partnerschaft) seit

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en).....
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder:

- (1)(Vorname) geb. am
- (2)(Vorname) geb. am
- (3)(Vorname) geb. am
- (4)(Vorname) geb. am

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Erlerner Beruf:

z. Zeit ausgeübter Beruf:

Arbeitslos seit:

Bezieher von Sozialhilfe, Zahlungen vom Jobcenter oder "Grundsicherungsgeld" seit:

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: €

Einkünfte aus Nebenverdiensten: €

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?
 Ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe?

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten? Ja nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument? Ja nein. Wenn ja, welche(s)?

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Wirtschaftliche Verhältnisse:

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein

Name und Anschrift des Vermieters der jetzigen Wohnung:

Name, Vorname:

Adresse, Telefon:

Grund des Wohnungswechsels

Erklärungen des Mietinteressenten:

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mietinteressent

Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Ergänzungsblatt für Mitmieter, die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag (mit-)unterschreiben.

Name und Anschrift:

Name, Vorname: _____

Derzeitige Wohnadresse: _____
(Stadt mit PLZ) _____
(Straße) _____
(Telefon) _____

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Erlerner Beruf: _____

z. Zeit ausgeübter Beruf: _____

Arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe, Zahlungen vom Jobcenter oder „Grundsicherungsgeld“ seit: _____

Angaben zum Einkommen:

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:	
Einkünfte aus Nebenverdiensten:	€
Bei selbständiger Tätigkeit: Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:	€

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort: _____

Anschrift der letzten Wohnung: _____

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, Geschiedene Partner, weitere Kinder)?
Ja/nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe _____

Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung: _____

Grund des Umzugs: _____

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Wirtschaftliche Verhältnisse: (des Mitmieters)

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubiger gepfändet worden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein

Erklärungen des Mitmieters:

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mitmieter /Ehepartner/ Lebenspartner

Bescheinigung über das bestehende Mietverhältnis, mit

Herrn / Frau _____

Personalausweisnummer _____

Das Mietverhältnis besteht für die Wohnung

Ort, Straße _____

seit dem _____

und wurde seitens des Mieters / Vermieters gekündigt.

Kündigungsgrund _____

Der Mieter ist stets pünktlich seinen finanziellen Pflichten nachgekommen: Ja / Nein

Der Mieter hat sich stets an die Hausordnung gehalten: Ja / Nein

Es gab seitens der Nachbarn keine Beschwerden bezgl. des Mieters: Ja / Nein

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit der o. a. Angaben

Name: _____

Anschrift: _____

Tel.: _____

Unterschrift _____

BÜRGEN-SELBSTAUSKUNFT

Allgemeines:

Es ist Bürgen freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Bürgen:

Der Bürgen ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Bürgen -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Bürgen zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller, etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Bürgen zurückgeben.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Bürgen können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Name und Anschrift des Bürgen: Name,

Vorname, Name

Adresse, Telefon:

BÜRGEN-SELBSTAUSKUNFT

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:

Einkünfte aus Nebenverdiensten:

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?

Ja nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe?

_____ €

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> nein

Erklärungen des Bürgen:

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis für das ich büрге, vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich versichere, alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

Ort, Datum und Unterschrift
Bürgen

Angaben zum Mieter

Vorname(n): _____ Geburtsdatum: _____

Nachname: _____ Geburtsname: _____

Geburtsort/Land _____ / _____

Personalausweis Nr.: _____ gültig bis: _____

Ausgestellt von: _____

Staatsbürgerschaft _____

Zuletzt wohnhaft: _____

Tel.: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Bankverbindung

Bankname: _____

Kontoinhaber: _____

BIC: _____ IBAN: _____