

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mering

Wohnen im Schloss Mering



Objekt-Nr. OM-132944

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Bouttevillestraße 21
86415 Mering
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.860 €
Wohnfläche	45,00 m²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.05.2026
Nebenkosten	109 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschoßwohnung mit sehr hellen Räumen im kernsanierten Denkmalgebäude Schloss Mering.

Gehobene Ausstattung - Idyllische Lage im Schlosspark mit altem Baumbestand.

Ruhige Lage, Garten/Mitbenutzung, Stellplatz

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, begehbare Dusche, großzügige Raumaufteilung, hochwertige Einbauküche mit Kühl/Gefrierkombination, Geschirrspüler, Wäschetrockner, Spüle und Spültischarmatur, Echtholzdielenparkett Eiche, Videosprechanlage, privater Schlosspark zur Mitbenutzung, großer Innenhof mit Wasserspiel zur Mitbenutzung, Grillplatz im Schlosspark, Hausmeisterservice und Gärtner, separater Abstellraum

Fußboden:

Parkett

Sonstiges

Erstkontakt bitte über eMail

Bei den Nebenkosten handelt es sich um pauschale Vorauszahlungen, die dann bei der Jahresabrechnung verrechnet werden.

Die Wohnung wird bis auf Küche und Bad unmöbliert vermietet.

Evtl. ist ein früherer Einzug auch möglich.

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die maskuline Form verwendet!

Lage

Ideal für Pendler

Der leistungsstarke Meringer Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Mering - München: Bahn 25 min. / Auto 45 min.

Mering - Augsburg: Bahn 17 min. / Auto 24 min.

Mit dem Auto ermöglichen die B2 und die B17 sowie die nahegelegene A8 schnelle Anschlussmöglichkeiten.

Höchste Lebensqualität bieten die umliegenden großen Naturflächen. Das Erholungsgebiet der Lechstaustufe 23 (Mandichosee) ist nur wenige Minuten von Mering entfernt. Rad- und Wanderwege im Umkreis laden zu Ausflügen ein.

Mering ist der drittgrößte Ort im Landkreis Aichach-Friedberg. Er bietet alle Geschäfte des täglichen Lebens sowie kulturelle Veranstaltungen. Somit ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Exposé - Galerie



Flur

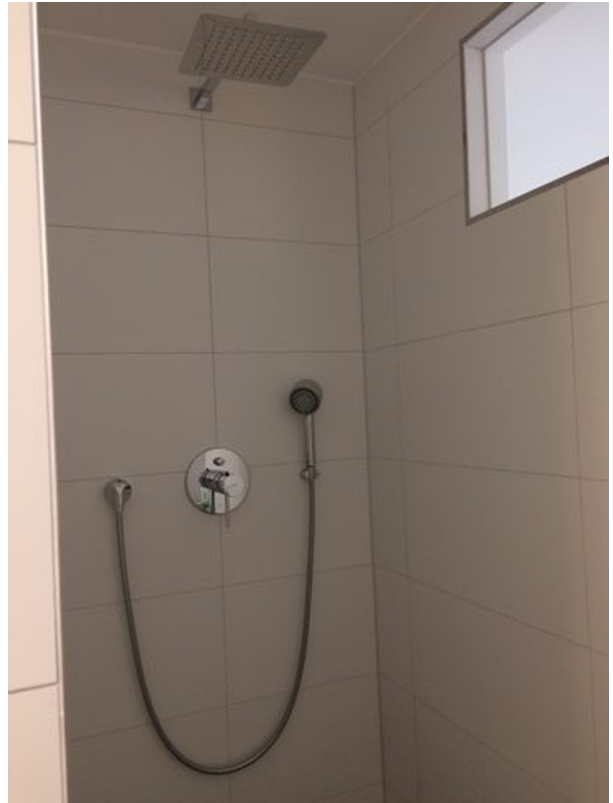


Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingang zur Dusche



Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Essen



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

