

Exposé

Wohnung in Schenefeld

Hochwertige 2,5-Zimmer Wohnung von Privat in ruhiger 1A Lage



Objekt-Nr. OM-132471

Wohnung

Vermietung: **1.569 € + NK**

Ansprechpartner:
GbR Doktorstieg 10
Mobil: 0152 05141489

Doktorstieg 10
22869 Schenefeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	370 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Carports	1
Mietsicherheit	4.707 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Doktorstieg 10 liegt als ruhige Idylle am westlichen Stadtrand von Hamburg in Schenefeld. Das wunderschön grün angelegte Grundstück ist von einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft mit Einfamilien- und Reihenhäusern umgeben.

Auf diesem Grundstück wurde 2018 ein energieeffizientes Mehrfamilienhaus mit sieben exklusiven Mietwohnungen in elegantem Design und mit hochwertiger Ausstattung gebaut.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und mit hochwertigem Eichenparkett- und Fliesenboden ausgestattet. Ein schöne Dachterrasse lädt zum Entspannen ein. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Spülmaschine, Induktionsherd und Kühlschrank.

Im Gemeinschaftskeller steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung. Zudem stellen wir einen Carport Stellplatz zur Miete bereit.

Besichtigungstermine: Nach Vereinbarung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns bei Erstellung dieser Anzeige zur Verfügung standen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Ein Bäcker, die Post, das Rathaus, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und das Schenefelder Einkaufszentrum sind in Fußnähe zu erreichen. Ob mit dem Fahrrad, zum Joggen oder auch nur für einen gemütlichen Spaziergang ist Schenefeld und die Umgebung (z.B. Klövensteen, Elbstrand) im Grünen bestens geeignet.

Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (S-Bahn) ist durch die nahe liegenden Busstationen ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	43,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Blick Flur in Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Blick Wohnzimmer zum Schlafzim



Außenansicht

Exposé - Galerie



Beispiel Eingangraum



Beispiel Wohn- /Esszimmer

Exposé - Grundrisse

