

# Exposé

## Terrassenwohnung in Landshut

**2 Zi-Terrassen-Whg, 70qm! komplett möbliert, sonnig und ruhig, nahe Hbf, kostenloses WLAN**



Objekt-Nr. **OM-132433**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **1.550 € + NK**

84032 Landshut  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mindestmietzeitraum nach Absprache

Diese moderne 2-Zimmer Terrassenwohnung ist ideal für alle diejenigen die beruflich mobil sein müssen und dennoch auf einen hohen Wohnkomfort nicht verzichten möchten. Sie befindet sich im Erdgeschoß eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen grosszügigen und sonnenverwöhnten Freisitz. In dieser sehr ruhigen und privaten Umgebung werden Sie nach Ihrem ereignisreichen Tag wunderbar entspannen können.

Das schöne Tageslicht-Badezimmer ist mit Badewanne und integrierter Regenfall-Dusche ausgestattet. Im Bad befindet sich auch eine Waschmaschine.

Die moderne Einbauküche ist für Sie bereits komplett mit Kochtöpfen, Pfannen, Geschirr uvm ausgestattet. Sie verfügt über über alle nötigen Küchengeräte und ausreichend Stauraum.

Das knapp 17 Quadratmeter große Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Boxspringbett inklusive Topper und Bettwaren ausgestattet. Ein großzügiger Kleiderschrank mit Ankleide rundet Ihre Ruheoase ab.

In diesem Ambiente werden Sie sich wohlfühlen!

WE SPEAK ENGLISH!

## Ausstattung

Weitere Highlights:

- + Kostenloses WLAN
- + Flachbildfernseher, HD, 50 Zoll
- + Großes Lounge-Sofa
- + Boxspringbett 180 cm x 200 cm inklusive Topper und Bettwäsche
- + Kleiderschrank mit Ankleidebereich
- + Grosser Echtholz-Esstisch mit 4 weißen Lederstühlen
- + Tageslichtbad mit Badewanne
- + Waschmaschine im Badezimmer
- + Moderne Einbauküche, komplett ausgestattet mit XXL Kühlschrank, Nespresso Kaffemaschine, Geschirr, Kochtöpfe, Pfannen, Mikrowelle uvm.
- + Alle Fenster mit Rollläden
- + Kellerabteil mit Stromanschluss
- + Kostenlose Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus oder privater Stellplatz auf Anfrage

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Landshuter Stadtteil Wolfgang, einer der begehrtesten Wohnlagen von Landshut, äusserst verkehrsgünstig gelegen und dennoch eine Oase der Ruhe.

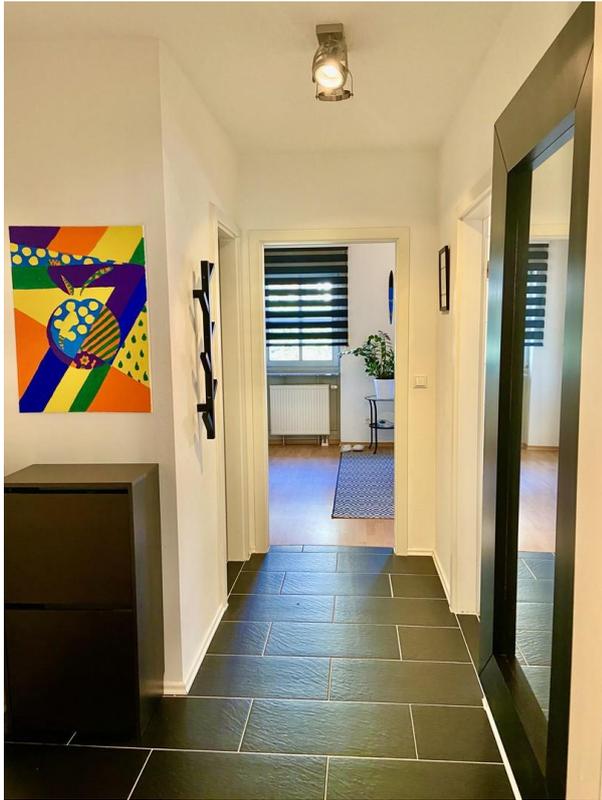
Den Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten. Von hier aus verkehren u.a. direkte Zugverbindungen zum Münchner Flughafen und der Münchner Innenstadt.

Die Innenstadt von Landshut ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen. Die A92 in 5 Autominuten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schöner Flur



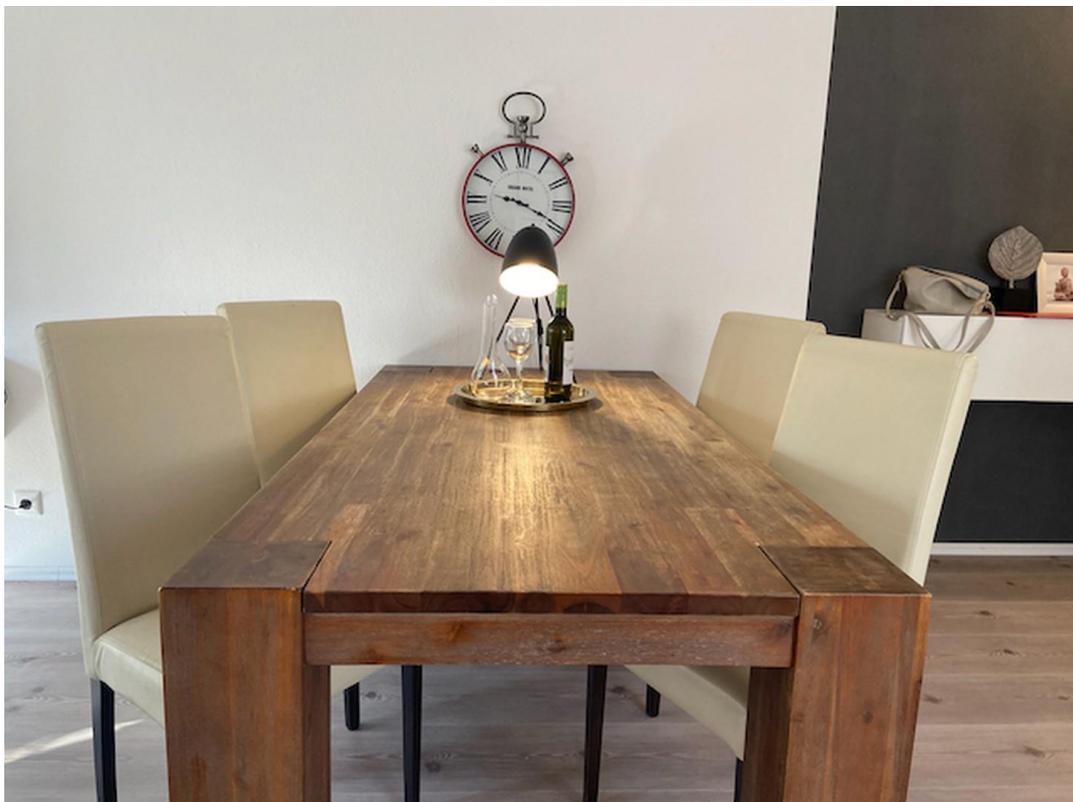
Heller Flur



# Exposé - Galerie



Moderne Einrichtung



Großer Esstisch Massivholz

# Exposé - Galerie



Helles Wohnzimmer



Wohnen

# Exposé - Galerie



Blick in den Garten

# Exposé - Galerie



Sonnenterrasse zum Entspannen



Auf der Terrasse entspannen

# Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche



Moderne Einbauküche



XXL Kühl- und Gefrierschrank

# Exposé - Galerie



Ausstattung Küche



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Grosses Boxspringbett

# Exposé - Galerie



Großer Kleiderschrank



Ankleide

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Regendusche



Badezimmer



Beleuchtung Badezimmer

# Exposé - Galerie



Abstellraum inklusive Regalen



Landshut

# Exposé - Grundrisse

