

Exposé

Erdgeschosswohnung in Herxheim

2 Zimmer Singlewohnung mit EBK in Herxheim-Hayna



Objekt-Nr. OM-131972

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

76863 Herxheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.485 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	58,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	58,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Singlewohnung im Erdgeschoß mit separatem Eingang in einem 8 Parteienhaus.

Die Wohnung wird nur an eine EINZELPERSON ohne HAUSTIERE mit festem Arbeitsverhältnis vermietet! Bitte bei Anfragen Name und Einkommen mit angeben sowie die Handynummer zur Terminvereinbarung da sonst keine Bearbeitung möglich ist.

Das Angebot ist privat und es fallen keine Maklergebühren oder sonstige Provisionen für den Mieter an!

Ausstattung

Die Wohnung ist in der Küche, Wohnzimmer, Bad und Abstellraum mit grauen Feinsteinfliesen ausgestattet. Im Schlafzimmer liegt grauer Laminat. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschplatz mit Unterschrank und Spiegel. Die Toilette ist separat. Die Einbauküche incl. Spülmaschine, Herd und Kühlschrank ist im Mietpreis incl. Ein Waschkeller mit eigenem Waschmaschinenstellplatz und Kondentrockner zur Mitbenutzung wird ebenfalls zur Verfügung gestellt, sowie ein abschließbarer Kellerraum von ca. 4 qm. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler, Wasserzähler, und die Heizkörper über eigene Wärmezähler.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an eine EINZELPERSON ohne HAUSTIERE mit festem Arbeitsverhältnis vermietet! Bitte bei Anfragen Name und Einkommen mit angeben sowie die Handynummer zur Terminvereinbarung da sonst keine Bearbeitung möglich ist.

Lage

Zur A 65 (Kandel Nord) sind es 2 KM. Nach Landau 15 KM und nach Karlsruhe 20 KM. Hayna ist seit 1974 ein Ortsteil und ein Ortsbezirk von Herxheim bei Landau/Pfalz. Es liegt ca. 2 km südlich von Herxheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

