

Exposé

Wohnung in Wachtberg - Pech

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Dusche, Laminat, Balkon



Objekt-Nr. OM-131734

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Pecher Hauptstr. 76
53343 Wachtberg - Pech
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	10 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in Wachtberg-Pech. Die ruhige Wohnung liegt im 3. OG zum Garten. Die Heizung ist in 2015 erneuert worden. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche mit Herd und Kühlschrank. Im Keller ist Platz für eine eigene Waschmaschine.

Zur Wohnung kann ein Stellplatz im Hof angemietet werden.

Ausstattung

Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer helles Laminat.

Bad & Küche Fliesen.

Zentralheizung, Warmwasser über elektronischen Durchlauferhitzer.

Die Wohnung verfügt über einen DVB-S2 Unicabel Sat-TV Anschluss.

VDSL ist seit kurzem über alternative Anbieter möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten um Vorlage einer Verdienstbescheinigung und Mieterselbstauskunft.

Besichtigungen ab dem 9.Mai 2026

Lage

Wachtberg- Pech ist ein Vorort von Godesberg und Verkehrsgünstig gut gelegen.

Arzt, Apotheke, Banken und Lebensmittelgeschäfte sind in ca. 5 Autominuten erreicht.

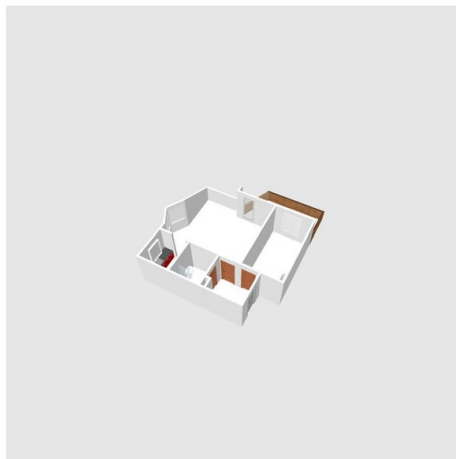
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie

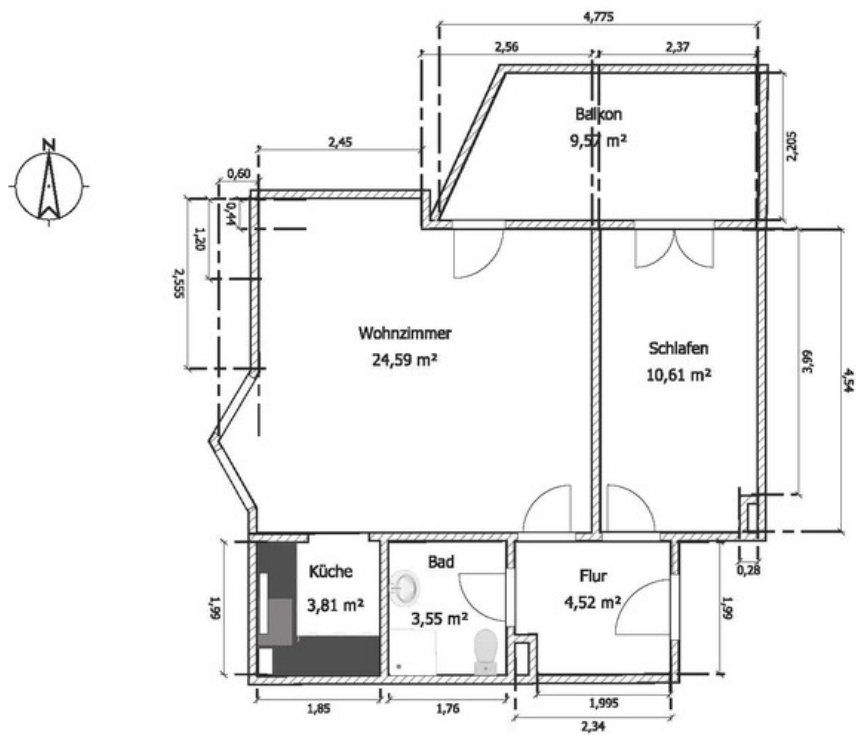


Wohnzimmer



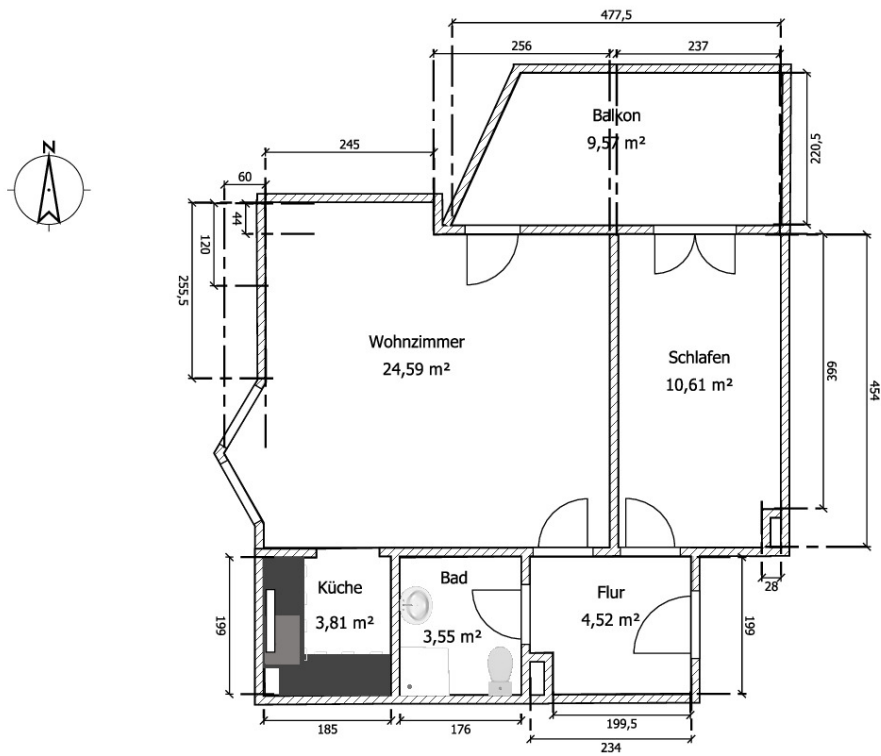
Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

