

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmerwohnung nahe U-Bahnhof Südstern



Objekt-Nr. OM-131484

Wohnung

Vermietung: **548 € + NK**

10967 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.644 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hinterhauses.

- Tierhaltung ist nicht gestattet
- Eine Nutzung als WG ist nicht vorgesehen

Folgende Unterlagen sind erforderlich:

letzte 3 Gehaltsnachweise

Mietschuldfreiheitsbescheinigung

SCHUFA

Kopie des Personalausweises

Ausstattung

Die Wohnhighlights im Überblick:

- moderne Einbauküche
- gefliestes Badezimmer mit Dusche und Glasabtrennung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

548,00 € Nettokalt

140,00 € Nebenkostenvorauszahlung

somit eine Warmmiete in Höhe von insgesamt

688,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)

Die an den Vermieter zu leistende Kautionsbelauf sich auf das 3-fache der Kaltmiete (=1.644,00 €) und ist in voller Höhe nach Mietvertragsunterzeichnung zu hinterlegen.

Bankbürgschaften werden nicht akzeptiert.

Im ersten Mietjahr ist eine Kündigung ausgeschlossen

Lage

- 2 Minuten Fußweg zum U-Bahnhof Südstern

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	177,30 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

