

Exposé

Wohnung in Lampertheim Charmante 3-ZKB-Wohnung



Objekt-Nr. OM-130930

Wohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Vermieter

68623 Lampertheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 3-ZKB-Wohnung mit Tageslichtbad, Terrasse und Kellerraum

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer großzügigen Dusche sowie einer Badewanne mit praktischer Einbauablage ausgestattet. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche (ca. 50 m²) bietet viel Platz für gemütliches Wohnen und geselliges Beisammensein.

Ein Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner steht im Kellergeschoss zur Verfügung. Zusätzlich gehört ein separater Kellerraum zur Wohnung und bietet weitere Abstellmöglichkeiten.

Ausstattung

Elektrische Rollläden

Sprechanlage

Nichtraucherwohnung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Lage

Ruhige Lage

Keine Durchfahrtsstraße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	196,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

