

Exposé

Wohnung in Solingen

Renovierte 3 Zi-Whg. Nähe Haribo



Objekt-Nr. OM-130628

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Rösner

Marktstraße 6
42653 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 6-Parteienhaus ist ein Altbau, aber von innen komplett saniert. Zur Hofseite hin befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2025 neu renoviert. Die Böden sind mit Laminat versehen, in der Diele mit einer hochwertigen Fliese. Die Wände sind glatt und weiß gestrichen. Alle Fenster haben Außenrollläden. Das innenliegende Bad ist weiß gefliest und verfügt über Dusche, Waschbecken und WC. Es sind Wasserzähler vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Es gibt eine Waschküche, einen Kellerraum sowie Speicher. Haustiere leider nicht gestattet.

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße Nähe Haribo.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	170,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Dusche