

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

helles, freundliches 1 Zimmer-Appartement mit Balkon



Objekt-Nr. OM-130338

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

30657 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	27,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.080 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Appartement liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage am Rande eines gewachsenen Wohngebietes mit Geschossbebauung sowie Einfamilienhäusern mit entsprechenden Grünanlagen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Stadtbahnhaltestelle, alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Sportanlagen und weitere öffentliche Einrichtungen. Der bevorzugte Stadtteil List mit seinen Restaurants, den Naherholungsgebieten Mittellandkanal und Eilenriede sind schnell erreicht und laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Das Haus wurde in solider, massiver Bauweise mit einem rot verklinkerten Mauerwerk, Keller und Tiefgarage erstellt.

Zur Vermietung steht ein helles, freundliches 1-Zimmer-Appartement mit Küchenzeile, Flur, Duschbad und Balkon. Heller Teppichboden im Wohn- und Schlafbereich, Kunststoffisolierfenster, Kabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage, Warm- und Kaltwasserzähler. Gemeinschaftseinrichtung sind ein Wasch- und Trockenkeller.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

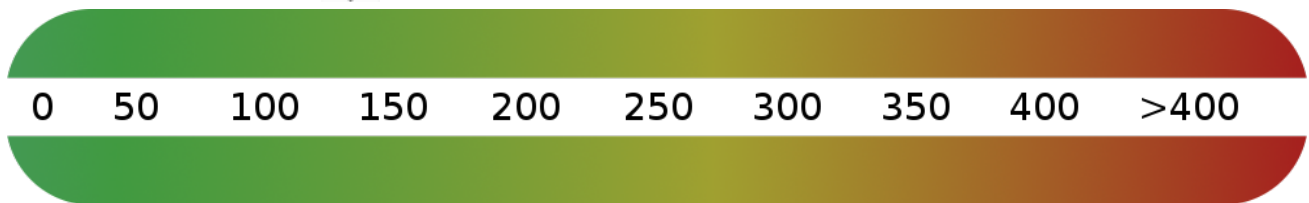
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	135,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Balkon

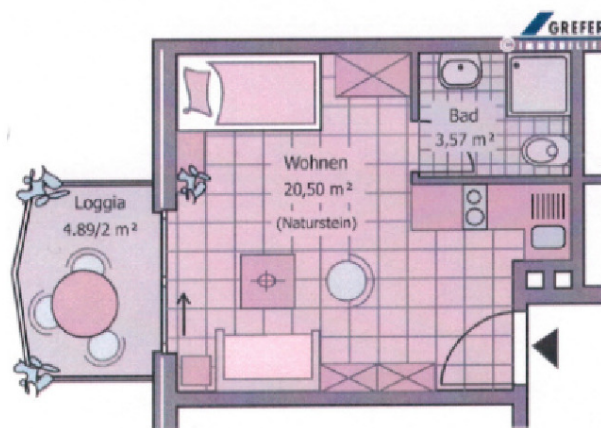


Wohn- und Schlafbereich

Exposé - Grundrisse

**Helles, freundliches 1 Zimmer-Appartement mit Loggia
Hägewiesen 120 in 30657 Hannover/ Sahlkamp**

Grundriss



Maßstab 1 : 100