

# Exposé

## Wohnung in Wachtberg

### Exklusive Gartengeschoßwohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-130334

#### Wohnung

Vermietung: **860 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Dieter Schwarze

53343 Wachtberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2006	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	45,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Strom	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.700 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	860 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Heizung	Fußbodenheizung	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage.

Gartengeschoß mit eigenem Eingang.

1 Wohn-Schlafraum, 1 Wohnküche, Diele, Bad mit Dusche und WC. Alle Böden durchgängig gefliest mit Fußbodenheizung.

## Ausstattung

Komplette Möblierung: Doppelbett (1,60 m breit),

hochwertige Küche mit Spülmaschine, Induktionsherd, Mikrowelle, Dunstabzug, Backofen und Kühlschrank.

Sat-TV Flachbildschirm, W-Lan.

Komplett ausgestattet mit Geschirr, Gläsern, Töpfen und Pfanne sowie Besteck, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher etc.

Eigene Terrasse mit Gartenmöbeln.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Miete ist incl. Verbrauchs- und Heizkosten.

Auf Wunsch kann auch Bettwäsche, Handtücher etc. gestellt werden.

## Lage

Niederbachem liegt ca. 5 km von Bad Godesberg entfernt. Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung

Ruhige Wohnlage in einer Sackgasse mit guten Parkmöglichkeiten.

Hoher Freizeitwert durch Nähe zum Golfplatz, Reiterhöfen, zum Rhein (2 km), Wandermöglichkeiten (Rheinsteig etc.)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Eingang und Terasse



# Exposé - Galerie



Wohnküche



Schrank und Bett

# Exposé - Galerie



Wohn- Schlafrum



großzügiges Duschbad



Separater Eingang