

Exposé

Dachgeschosswohnung in Clenze

Charmante Dachgeschosswohnung 2 Zimmer



Objekt-Nr. OM-130204

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Telefon: 0172 3925200
Mobil: 0157 54062932

29459 Clenze
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1999 | Summe Nebenkosten | 150 € |
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 750 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 44,70 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Nutzfläche | 44,70 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Carports | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 80 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Clenze, ruhige Lage nahe Freibad am Ortsausgang, modernisiertes 4-Familienhaus, die Wohnung liegt im Dachgeschoß.

Die Wohnung wurde vor Rückgabe frisch gestrichen, ist renoviert, hat einen Laminatfußboden und hat eine Einbauküche. Das Grundstück kann allgemein genutzt werden. Es gibt einen Carport. Jeder Mieter hat dort einen Stellplatz, dahinter befindet sich der zur jeweiligen Wohnung zugeordnete Abstellraum.

Die Mietergemeinschaft hat sich entschlossen, das Grundstück und den Rasen gemeinschaftlich zu pflegen, sodass auch der neue Mieter sich verpflichten muß, seinen Teil dazu beizutragen (Rasenpflege, Bewässerung, Laub einsammeln, Winterdienst, Mülltonnenregie, etc.) dadurch halten sich die Miet-Nebenkosten in Grenzen.

Ausstattung

Die Wohnung hat ein Duschbad, die Einbauküche ist mit elektrischen Geräten ausgestattet.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten die Bewerber um Einkommens- oder Verdienstnachweise und die Kopie des Personalausweises. Die Hinterlegung der Kautions ist erforderlich.

Lage

In Clenze gibt es verschiedene Versorger (Bäcker, Tankstelle, Lebensmittel, Restaurants etc.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 132,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

