

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bornheim-Uedorf

Renovierte EG-Wohnung mit Rheinblick



Objekt-Nr. OM-129987

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Heinz-Peter Geditz
Telefon: 06552 7374

Rheinuferweg 44
53332 Bornheim-Uedorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	78,50 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	160 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	310 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu renovierte Erdgeschosswohnung mit Terrasse

2-Familienhaus

Ruhige Lage direkt am Rhein, kein Durchgangsverkehr

2 Zimmer, Küche, Bad

Moderne Gasbrennwert-Zentralheizung inkl. zentral Warmwasser

Neues Badezimmer mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine

Terrasse mit Rheinblick

Kostenloser Außen-Stellplatz vor dem Haus

Moderne Fenster teilweise mit hochwertigen Insektenschutzgittern und alle mit Rollläden

Großer Kellerraum enthalten

Großer Garten zur Mitbenutzung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rheinblick



Außenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/ Essen



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellkammer Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Garten Rückseite