

Exposé

Wohnung in Dresden

3-Raumwohnung mit Balkon und fantastischem Ausblick



Objekt-Nr. OM-129035

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Lattner
Telefon: 0177 3090353

Otto - Dix - Ring 38
01219 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	64,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

fantastischer Ausblick, Süd-Balkon, Besichtigung lohnt sich, WBS 70, Keller, das Haus wurde bereits saniert (Wärmedämmung etc.)

3-Raumwohnung

WBS 70

Balkon

Keller

gepflegtes Umfeld

fantastischer Ausblick

ruhige Nebenstrasse

1.:

solides Einkommen?

hervorragende aktuelle Schufa Bonitätsauskunft?

aktuelle Mieterselbstauskunft?

aktuelle Mietschuldenfreiheitsbestätigung?

evtl. Mietbürgschaft?

2.:

Wenn "Ja", dann können Sie zunächst gerne das Umfeld von außen diskret besichtigen.

3.:

Bei konkretem Interesse freue ich mich dann auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



großzügiges Wohnzimmer



großer Balkon

Exposé - Galerie



Südbalkon: Blick ins Grüne



großes helles Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Blick zur Küche



Anschlüsse Küche

Exposé - Galerie



praktisches Kinderzimmer



ruhiges Schlafzimmer

Exposé - Galerie



modernes Bad



neuer Sicherungskastenn

Exposé - Galerie



Fußbodenbelag

Exposé - Grundrisse



praktischer Grundriss