

Exposé

Bürofläche in Südbrookmerland

Repräsentative & flexible Bürofläche in Moordorf – Ideal für Synergien Objektbeschreibung



Objekt-Nr. OM-128926

Bürofläche

Vermietung: **2.064 € + NK**

26624 Südbrookmerland
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 2011 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Erdwärme | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 430 € | Büro-/Praxisfläche | 258,00 m ² |
| Mietsicherheit | 4.128 € | Gesamtfläche | 258,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance auf moderne, lichtdurchflutete Büroräume in strategisch günstiger Lage von Moordorf. Die Einheit im 1. Obergeschoss besticht durch ein großzügiges Raumkonzept mit einer Gesamtfläche von 258 m².

Besonders attraktiv: Sofern Sie eine reduzierte Fläche beziehen möchten, besteht die Möglichkeit zur Kooperation mit einem langjährigen, diskreten Nebenmieter. Dies garantiert Ihnen von Anfang an eine solide Kostenteilung in einer vertrauensvollen Atmosphäre.

Ausstattungs Highlights

- Klima & Komfort: Fußbodenheizung, Dreifachverglasung und eine kontrollierte Belüftung für optimale Arbeitsbedingungen.
- Infrastruktur: Hochwertiger Nadelfilzboden, praktische Kabelkanäle und High-Speed-Internet (Wahlweise Glasfaser, DSL oder Richtfunk).
- Räumlichkeiten: Helle Büros, separate Besprechungsräume, voll ausgestattete Einbauküche sowie getrennte Damen-/Herren-WCs und ein Gäste-WC.
- Extras: Zusätzliche Lagerfläche auf dem Dachboden (Archiv) optional verfügbar. Teilmöblierung nach Absprache möglich.
- Außenbereich: Ausreichend PKW-Stellplätze direkt am Objekt; Winter- und Gartendienst sind bereits organisiert.

Angegebene Preise zzgl. MWSt. Weitere Bilder folgen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 85,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

