

Exposé

Wohnung in Hannover

**Exklusive 4 Zimmer Wohnung | neue EBK | Hannover
Nordstadt nahe UNI**



Objekt-Nr. OM-128746

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Telefon: 0160 8480667
Mobil: 0160 8480667

30167 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	3.570 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie bitte an.

Emailanfragen können nicht beantwortet werden.

Bitte keine Makleranfragen.

Keine Haustiere erwünscht.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet.

Absolut moderne und helle 4-Zimmerwohnung (Nichtraucherwohnung / keine Haustiere gestattet!) ca. 100 qm, 1. OG, ruhige Lage, vollständig und hochwertig saniert. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Neue Fenster, wunderschönes Badezimmer, sehr moderne, neue Einbauküche mit Backofen, Induktionsfeld, Geschirrspüler, 2 Kühlschränke und Waschmaschinenanschluss im Keller. Fußbodenheizung in fast allen Räumen!

Bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie bitte an.

Die monatliche Miete beträgt 1190 Euro + 300 Euro für Strom, Heizung und Nebenkosten (Wasser/Abwasser, TV-Kabelanschluss, Müllabfuhr, Treppenhausreinigung, etc.).

Die Wohnung ist an die Zentralheizung angeschlossen, daher entfällt für den Mieter die jährliche, kostenpflichtige Thermenwartung. Somit befindet sich auch keine unansehnliche Therme in der Wohnung. Die Mietsicherheit in Höhe von 3570,- Euro ist bei Vertragsabschluss fällig (Kautionskassen werden nicht akzeptiert).

Aufgrund des Schnitts und des offenen Wohndesigns ist die Wohnung nur für Singles oder Pärchen geeignet. Die Wohnung ist nicht WG oder Familien geeignet!

Komplett saniert, gehobene Ausstattung!

Bitte beachten:

- Keine Haustiere erwünscht.
- Emailanfragen können nicht beantwortet werden, bitte anrufen.
- Bitte keine Makleranfragen.

Bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie bitte an.

Ausstattung

Komplett saniert, gehobene Ausstattung!

- > exklusive Einbauküche
- > große Fliesen
- > neue Fenster
- > Traumbadezimmer
- > Fußbodenheizung in fast allen Räumen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren rufen Sie bitte an.

Emailanfragen können nicht beantwortet werden.

Bitte keine Makleranfragen.

Keine Haustiere erwünscht.

Die Wohnung ist nicht WG oder Familien geeignet!

Lage

Zentral gelegen, Nähe Lutherkirche, viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Ärzte, etc. in der Nähe!

UNI-Nähe! In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, schöne Cafes und Ärzte/Apotheken. In der City ist man bereits nach 5 Minuten mit der U-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

