

Exposé

Wohnung in Hürth-Hermülheim

**Stilvolle, moderne Apartments in Hürth - 2 Min. zur Bahn
- ruhig und zentral gelegen**



Objekt-Nr. OM-128636

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Maria und Herbert Faßbender
Mobil: 0176 64704866

50354 Hürth-Hermülheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	2
Zimmer	2,00	Frei ab	01.07.2024
Wohnfläche	35,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	1.190 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Apartments befinden sich in sehr zentraler und dennoch ruhigen Lage im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses mit direktem Zugang zu einem freundlich gestalteten Innenhof mit überdachter Sitzzecke. Es handelt sich um einen stilvollen Altbau aus 1910, der umfangreich renoviert und modernisiert wurde.

Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Bad verteilen sich jeweils auf ca. 35 qm mit überdurchschnittlicher Raumhöhe

Ausstattung

- Modern und hell gestaltete Bäder, ausgestattet mit Handtuchheizkörper, Wanne mit Duschgelegenheit oder Dusche, Waschbecken und WC, sowie Hand- und Badetücher.
- Küche mit Einbauzeile inkl. Herd und löffelfertiger Ausstattung mit allen Koch- und Essutensilien, große Kühl-/Gefrierkombination, sowie Sitz- und Essgelegenheit.
- Die Möblierung im Wohn-/Schlafbereich ist zeitlos modern und besteht im wesentlichen aus einem Zweisitzersofa, einem 120 cm breiten Bett, Kleiderschrank, Regalen und LED-Flachbildfernseher, Internet über WLAN-Netz.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Rauchen innerhalb der Apartments ist nicht gestattet. Raucher können aber gerne den teilüberdachten Innenhof zum Verweilen und Rauchen nutzen.
- Zum Mietzins kommt noch eine obligatorische monatliche Grundreinigung mit neuem Bettbezug, Bad- und Küchentücherwechsel für € 50,-. Zusätzliche Reinigungen sind auf Anfrage möglich.
- Vermietung auf Wochenbasis ist gegebenenfalls möglich. Bedingungen bitte anfragen.
- Kaution € 1.500,- bei Mietdauer von 2 und mehr Monaten
- Endreinigung € 150,- / gilt nicht für Wochenvermietung

Lage

- Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe der Bahnhaltestelle und des Busbahnhofs (Fußweg ca. 2 Minuten) im Hürther Stadtteil Hermülheim mit z. B. Direktverbindung nach Köln, Brühl, Erftstadt, Frechen und Bonn.
- Die Fahrzeit mit der Linie 18 direkt in die Kölner City beträgt ca. 15 Minuten
- Ruhige Wohngegend mit kostenlosen Parkmöglichkeiten in der Straße
- Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar
- Bis zur Autobahnauffahrt der A4 sind es weniger als 3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,78 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Essbereich Küche Ap 1

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum Ap 1



Schlafbereich Ap 1

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum Ap 1



Wohnbereich Ap 1

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum Ap 1



Duschbad/WC Ap 1

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich Ap 2

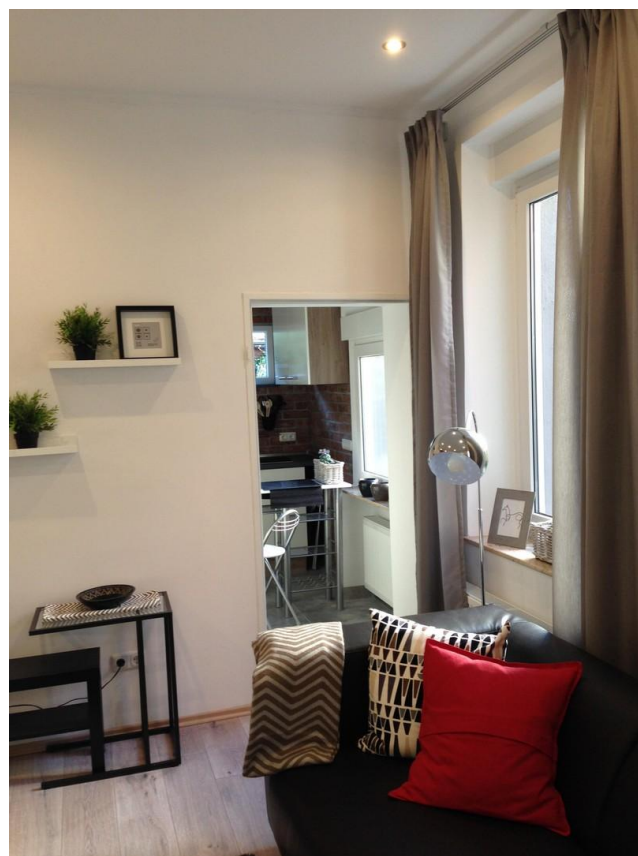


Wohn-/Schlafbereich Ap 2

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich Ap 2



Wohn-/Schlafbereich Ap 2

Exposé - Galerie



Küche/Essplatz Ap 2



Bad/WC Ap 2

Exposé - Galerie



Bad/WC Ap 2



Aussenbereich für beide Ap

Exposé - Galerie



Aussenbereich für beide Ap