

Exposé

Wohnung in Mannheim

Hochwertige möblierte und vollausgestattete 2,5 bis 3 Zimmer Wohnung in Bestlage Mannheim, Expat



Objekt-Nr. OM-128403

Wohnung

Vermietung: **1.750 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Frau Auracher
Mobil: 0178 5333401

Carl-Reiss-Platz17
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	5	Etage	3. OG
Zimmer	3,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	86,00 m ²	Mietdauer min.	12
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.02.2026
Summe Nebenkosten	250 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.750 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.500 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modern ausgestattete Stadtwohnung zählt aufgrund ihrer exklusiven Lage und ihrer Nähe zur Mannheimer City, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten zu den Topadressen in Mannheim. Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine 3 ZKB (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer mit Büro Ecke, Abstellraum, Designerküche, Bad, 2 Balkonen) Etagenwohnung mit Aufzug ca. 85 qm in einem modernen Mehrfamilienhaus in Mannheim City (gehört zu Oststadt).

Ausstattung

Die Wohn- und Schlafräume sind mit Designermöbel ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über einen Smart-TV. Für Bürotätigkeiten gibt es eine Arbeitsecke mit Schreibtisch und Bürostuhl. Die preisgekrönte Designereinbauküche beinhaltet namhafte Geräte wie Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Waschmaschine. Hier finden Sie neben diversen Küchen- und Haushaltsgeräten auch Geschirr und Gläser für Sie und Ihre Gäste.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Unsere Preise variieren je nach Personenzahl und Dauer des Aufenthalts.

Beispiel:

Preis: 1500,-/Monat + 250,- NK Vorauszahlung bei mind. 24 Monaten Anmietung.

Preis: 1600,-/Monat + 250,- NK Vorauszahlung bei mind. 12 Monaten Anmietung.

Auf Anfrage informieren wir Sie über unser derzeitiges Angebot, insbesondere auch über die Konditionen für kurz- oder längerfristige Mietverhältnisse.

Lage

Die Citywohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Mannheim Oststadt mit guter Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Quadrate mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés & Restaurants, Parkanlagen oder den Wasserturm. Parkmöglichkeiten für Autos, öffentliche Verkehrsmittel, Bäcker, Metzger, Apotheke, EDEKA oder Lidl und Parkanlage befinden sich praktisch vor der Tür oder um die Ecke. Sehr gute Autobahnanbindung. Carsharing um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Designerküche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Büroecke



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Paxschrank



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon mit Parkausblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss