

# Exposé

## Wohnung in Remscheid

### Zentral gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-128257

### Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Meier  
Telefon: 0172 2900851

Bismarckstr. 51  
42853 Remscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	16.09.2018
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.050 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit 6 Partien und 2 Ladenlokalen wurde im Jahr 1955 erbaut und vermittelt bereits von außen einen sehr gepflegten Eindruck.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Küche mit Einbauküche.

Zudem gehört ein Keller zur Wohnung.

Beheizt wird die Wohnung mit einer modernen Nachtspeicherheizung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Remscheid, direkt gegenüber vom Hauptbahnhof. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die zentrale Lage sind Sie in nur wenige Minuten von der Remscheider Innenstadt und dem Alleecenter entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Die nahe gelegenen Autobahnen A1 und A46 bieten eine schnelle Anbindung in Richtung Köln, Wuppertal, Düsseldorf und Dortmund.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	118,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

