

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiehl Singlewohnung im Zentrum von Wiehl



Objekt-Nr. **OM-127841**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

51674 Wiehl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle und ruhige 40 qm Wohnung im 3 Parteienhaus zentrumsnah in Wiehl. Die Wohnung ist frisch gestrichen. Vorzugsweise wird die Wohnung an eine ältere Einzelperson (Nichtraucher) vermietet. Haustiere sind nicht erlaubt. Zur Wohnung gehört ein PKW Stellplatz und eine Gemeinschaftswaschküche.

Ausstattung

Badezimmer mit Dusche / WC, separater Abstellraum und Einbauküche.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Wiehl. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Terrassentür / Sitzgelegenheit

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Wohnung



Wohn / Essbereich

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche mit Spülmaschine

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Abstellraum