

Exposé

Wohnung in Dresden

**Johannstadt: Schöne 4,5-Raum-Whg mit Parkett,
Holzdielen, A31 3.OG re E7**



Objekt-Nr. OM-127605

Wohnung

Vermietung: **1.375 € + NK**

Ansprechpartner:
BDV GmbH & Co. KG

Arnoldstraße 31
01307 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	5	Mietsicherheit	4.125 €
Zimmer	4,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	135,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Saniertes Jugendstil-Mehrfamilienhaus in Reihenbebauung.

Ausstattung

- Parkettfußboden
- Dielenfußboden
- Historische Türen
- Balkon und Loggia
- Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch
- Gäste-WC

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

keine Wohngemeinschaften und keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Wir behalten uns vor, bei Kontaktanfragen die Kontaktdaten an den von uns Beauftragten Vertreter vor Ort weiterzuleiten.

Lage

Ruhige Seitenstraße am Thomas-Münzer-Platz in Elbnähe, Nähe Medak

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

Arnoldstraße 31, 3. OG rechts, Dresden

