

# Exposé

## Wohnung in Bonn

### schickes 1 Zimmer Apartment in Höhenlage



Objekt-Nr. OM-126176

### Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gregor Zolper

Schlehenweg 2  
53177 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	1.185 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein kleines, helles und feines 1-Zimmer-Appartement, ideal für Singles, Pendler oder Studenten in einem gepflegtem 16 Parteienhaus in grüner Höhenlage von Bad Godesberg.

Die großzügige Wohnanlage liegt inmitten eines natürlich gewachsenen Wohngebietes mit reichlich Natur und grandioser Weitsicht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Das Mehrfamilienhaus in dem sich die Wohnung befindet, liegt in einem reinen Wohnviertel oberhalb der Rheintallagen in ruhiger und waldnaher Höhenlage von Bad Godesberg-Heiderhof. Ein gutes Klima und die Spazier- und Wanderwege um den Heiderhof zum angrenzenden Kottenforst bieten naturnahe Erholungsmöglichkeiten. Ein Einkaufszentrum für den täglichen Bedarf sowie die Haltestelle der beiden Buslinien, die den Heiderhof mit der Bad Godesberger Innenstadt verbinden, sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.Bonn-BadGodesberg.de](http://www.Bonn-BadGodesberg.de)

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

