

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

Schöne 2-Raumwohnung im DG in ruhiger Lage in Wahren



Objekt-Nr. OM-126143

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Mathias Feix
Telefon: 0341 4618216

Hirtenholzstraße 9
04159 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1936	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	3	Mietsicherheit	780 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	3. OG
Heizkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1936 errichtete Gebäude wurde 1995 mit großer Sorgfalt vollständig saniert.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Wanne. Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen und pflegeleichtem PVC.

Haustiere sind teilweise gestattet; Hunde können jedoch nicht gehalten werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größe der Einheit beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung. Sollte das vorgestellte Angebot nicht Ihren Anforderungen entsprechen, dann rufen Sie uns einfach an.

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

Meinhardt Immobilien GmbH

Biedermannstraße 9-13

04277 Leipzig

Vertreten durch:

Romy Meinhardt

Kontakt:

Telefon: +49 3 41 / 4 61 82 16

Telefax: +49 3 41 / 9 02 96 19

E-Mail: info@meinhardt-immobilien-gmbh.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: AG Leipzig

Registernummer: HRB 21522

Umsatzsteuer:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 241649055

Aufsichtsbehörde:

Gewerbeordnungsamt Leipzig

Prager Straße 20

04103 Leipzig

<https://www.leipzig.de/buergerservice-und-verwaltung/aemter-und-behoerdengaenge/behorden-und-dienstleistungen/dienststelle/gewerberecht-3220/>

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung

Name und Sitz des Versicherers: Allianz Deutschland AG

Königinstraße 28

80802 München

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV:

Romy Meinhardt, Biedermannstraße 9-13, 04277 Leipzig

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Wahren – in angenehm ruhiger Lage, fernab jeglicher Hauptverkehrsstraßen. Trotz der idyllischen Umgebung profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Das Stadtzentrum erreichen Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit. Der nahe Auewald lädt zu erholsamen Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. Parkmöglichkeiten stehen im öffentlichen Raum ausreichend zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hofansicht

Exposé - Galerie



Objektansicht seitlich