

Exposé

Stadthaus in Freinsheim

Mittendrin statt nur dabei - Wohnen im schönen Freinsheim



Objekt-Nr. OM-126009

Stadthaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:

Herr Patak

Mobil: 0176 81106574

67251 Freinsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1870	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	190,00 m²	Mietsicherheit	3.750 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	136,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Solar	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist für maximal 4 Personen geeignet (z.B. Familie mit 2 Kinder). **BITTE** Beschreibung komplett lesen!

Schönes ruhig gelegenes Wohnhaus im Altstadtkern von Freinsheim, fußläufig 1 Minute zur mittelalterlichen Stadtmauer. Es handelt sich hierbei um ein außergewöhnliches Altstadthaus aus Sandstein, welches an ein weiteres Haus angeschlossen ist und über einen gemeinschaftlichen Hof verfügt. Beide Häuser verfügen über separate Eingänge.

Im Erdgeschoss befinden sich der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin, Küche, Gäste WC/ Dusche und einem Gewölbeweinkeller. Über die Holztreppe gelangt man ins Entree, von wo man die beiden Schlafräume erreicht. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC. Eine weitere Treppe führt direkt in das große ausgebauten Dachgeschoss.

Ausstattung

Das Objekt ist von den jetzigen Mietern noch bewohnt, deswegen sind die Bilder teilweise vor der Vermietung aufgenommen worden. Im Frühjahr 2022 wurde eine neue Heizungsanlage mit Solar/Gas-Hybrid-System und neuen Heizkörpern eingebaut.

ACHTUNG! Die Decken der Zimmer im 1.OG haben eine Höhe von ca. 1,97 bis 2,05 m. Bitte sehen Sie von Anfragen ab, wenn Ihre Möbelstücke dafür nicht passend sind.

Das Haus ist für maximal 4 Personen (z.B. Familie mit 2 Kinder) geeignet, bitte sehen Sie auch hier von Anfragen ab, wenn die Personenanzahl darüber liegt. Danke!

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

WICHTIG! Bitte schreiben Sie uns vorab eine Bewerbung. Diese sollte Ihr Familienverhältnis, Anzahl der Personen und Ihr Haushaltseinkommen beinhalten. Da wir selbst seit über 30 Jahren berufstätig sind, ist unser Anspruch und die Voraussetzung, dass Sie sich in einem Arbeitsverhältnis befinden und nicht auf Leistungen vom Jobcenter etc. angewiesen sind. Im Nachgang werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Selbstauskunft, Einkommensnachweise, positive Schufa-Meldung etc. müssen zu einem späteren Zeitpunkt vorgelegt werden und sind Voraussetzung für ein Mietverhältnis.

Lage

Freinsheim mit ca. 5.000 Einwohnern ist ein Weinort und durch seine Altstadt mit mittelalterlicher Stadtmauer über die Grenzen hinaus bekannt. Die Stadt Freinsheim hat eine gut ausgebauten Infrastruktur und eine gute Anbindung durch vorhandene Bahnverbindung und Nähe zu den Autobahnen. Freinsheim ist Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung, besitzt Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Seniorenheim, alles per Fuß leicht erreichbar. Auch das kulturelle Leben ist in Freinsheim sehr vielfältig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hofansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Wohnbereich EG



Wohnbereich EG



Wohn-/ Essbereich EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Treppenaufgang zum 1.OG

Exposé - Galerie



Erstes Zimmer 1.OG



Zweites Zimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Zweites Zimmer 1.OG



Zweites Zimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Zweites Zimmer 1.OG



Zweites Zimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 1.OG



Entree / Aufstieg zum DG



Ausgebautes Studio DG