

Exposé

Reihenhaus in Euskirchen

*****Tolles Reihenhaus mit Luxus Whirlpool
(provisionsfrei)**



Objekt-Nr. OM-125917

Reihenhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

53879 Euskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	60,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Haus mit Whirlpool zwischen Köln und Bonn – Wohnen & Arbeiten unter einem Dach in zentraler, ruhiger Lage in Euskirchen – nur 35 km von Köln und Bonn entfernt – erwartet Sie dieses exklusiv ausgestattete Haus auf drei Etagen. Ideal für Selbstständige, Unternehmer, Singles oder junge Paare (mit oder ohne Kinder), die Wert auf Komfort, Stil und Flexibilität legen.

Wohnen im Luxus

2 Etage mit hochwertiger Ausstattung: Marmor-Parkett (2. & 3. Etage) und weißer Teppichboden

2 Gäste-WCs und 1 Marmor-Bad mit atemberaubendem Blick über Euskirchen

Blaue Einbau-Lackküche – perfekt für Snacks oder Gourmet-Menüs

Fitnessraum und stimmungsvoller Bodenbeleuchtung

Acryltreppe, Klimaanlage, HD-TV, Sat-TV, DVD-Player, WLAN, DSL, Glasfaser, Kabel alles vorhanden, bis zu 1000 MBit/s.

Elektrische Rollläden für Privatsphäre und Sicherheit

Traumhafter Whirlpool für entspannte Momente zu zweit

Arbeiten mit Stil

Erdgeschoss könnte als Büros oder Schlafzimmer, die nach Bedarf auch umgebaut werden können fungieren, da es sich um Mischgebiet handelt.

Konferenzraum im EG (kann anderweitig auch genutzt werden)

Komplette Büroausstattung inkl. PCs, Drucker und Internet – sofort einsatzbereit. Könnte aber auch entfernt werden und als Wohnraum genutzt werden.

Fußbodenheizung für behagliche Badatmosphäre oder /und Wandheizung.

1 neue Heizung / 2 Therme vorhanden.

Weitere Highlights

Kostenloser PKW-Stellplatz direkt vor dem Objekt oder Garagen im nahen Umkreis

Nichtraucherhaus, stubenreine Haustiere erlaubt.

Komplett möbliert – inkl. Inventar (kann entfernt werden)

Zentrale, aber ruhige Lage in einer Nebenstraße im Zentrum von Euskirchen

Wohnen und /oder Arbeiten unter einem Dach – hier ist alles möglich!

Ideal für alle, die Flexibilität, Luxus und eine perfekte Infrastruktur schätzen.

Es handelt sich um die Kaltmiete, die Nebenkosten bestimmen Sie da Sie direkte Verträge mit den Versorgern selbständig abschließen können.

Suchbegriffe:

Haus mieten, Reihenhaus, Wohnung, Immobilie, Gewerbefläche, Büro, Euskirchen, Köln, Bonn, Luxusimmobilie, Wohnen & Arbeiten, Selbstständige, Unternehmer, WG, Wohngemeinschaft, Angestellte, Selbständige mit Bonität. Irrtümer und Tippfehler vorbehalten. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Ausstattung

Wohnen und arbeiten unter einem Dach, können Sie auf Grund des großen Platzangebotes verbinden. Parkplätze immer vorhanden. Garage (Anmietung), Tiefgaragenstellplatz (Anmietung), Stellplätze vor dem Haus (frei)

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Schönes Haus für Familien mit oder ohne Kinder

oder

Sie können mit 3 Personen / Studenten dieses komplette Haus mieten.

Lage

Bahnhof 5 Minuten Fußweg, Einkaufscenter 100 Meter, Ärzte 100 Meter, Zentral gelegen. Mit der Bahn erreichen Sie Köln oder Bonn in 30 Minuten. In unmittelbarer Nähe sind zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten vorhanden. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind viele Seen erreichbar. Museum für Badekultur. In der näheren Umgebung befinden sich die Eifel-Therme Zikkurat und das Rheinische Freilichtmuseum Kommern und Phantasialand. Sehr guter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermarkt und Krankenhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

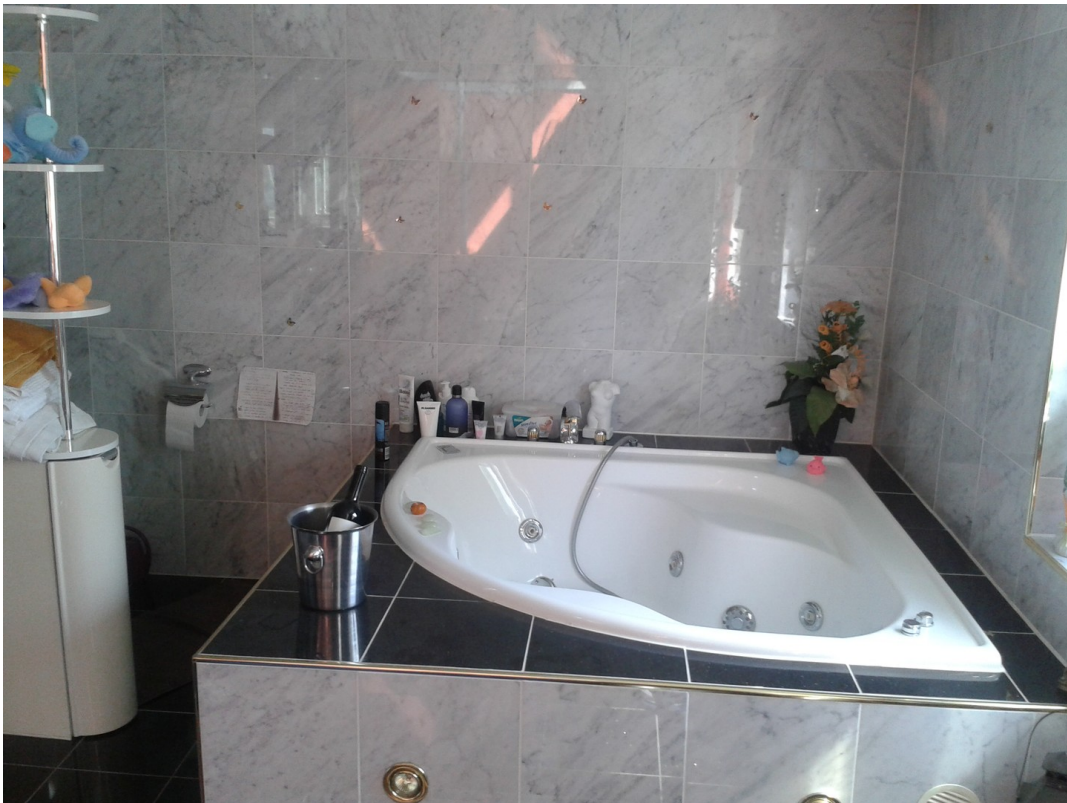


komplettes Büro

Exposé - Galerie



Blaue hochwertige Küche



Whirlpool mit Treppe

Exposé - Galerie



3 Etage Klimanlage



3 Etage weißer Teppichboden

Exposé - Galerie



Fitnessgerät



Arcyltreppe 3 Etage

Exposé - Galerie



Aussicht auf Euskirchen



Luxus Whirlpool zum entspannen

Exposé - Galerie



Boxspringbett Erdgeschoss



Beleuchtung Boxspringbett

Exposé - Galerie



Snack Tisch



Doppelbett Erdgeschoss



Schrank Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Türcodeanlage



1 Etage Gästezimmer

Exposé - Galerie



Einzelbett 1 Etage



Einzelbett 1 Etage

Exposé - Galerie



Kleiderständer Erdgeschoss



PC Arbeitsplatz



Arbeitswand Clip Chart

Exposé - Galerie



Flurbilder



Flur