

Exposé

Wohnung in Aachen

Kompakte Studentenwohnung in der City



Objekt-Nr. **OM-125583**

Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Peng

Matthiashofstraße 51
52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	640 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	27,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	30 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einem Wohn- und Geschäftshaus in der Aachener Innenstadt gelegen. Das Gebäude erstreckt sich von der Franzstraße über Eck hin zur Matthiashofstraße, wo sich auch der Eingang befindet. Im Gebäude befinden sich u.a. zwei Lebensmittelgeschäfte ein großer Discounter sowie ein Biomarkt und Elektronikgeschäft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Nur für Studenten. Bitte eine Selbstauskunft zu kommen mit Kontaktinformation. Eine Elternbürgschaft muss bei der Vermietung vorhanden sein.

Lage

Mitten in Aachen, an der Franzstraße gelegen befindet sich diese Wohnung im Zentrum von Aachen. Zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Nähe zu dieser Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

