

Exposé

Dachgeschosswohnung in Detmold Ruhig gelegene DG-Whg. in Hiddesen



Objekt-Nr. **OM-125370**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Auf dem Brinke 16a
32760 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr ruhig gelegene Dachgeschoßwohnung am Ortsrand von Hiddesen. Großer Südbalkon (ca. 10 qm) mit teilweise Ausblick ins Grüne.

Ausstattung

Die Glasfront im Wohnzimmer und das Fenster im Kinderzimmer sind im Jahr 2018 durch neue dreifachverglaste Fenster ersetzt worden. Weitere drei Fenster im Schlafzimmer haben deutlich besser gedämmtes Glas bekommen. Außerdem ist vom Wohnzimmer zur Küche ein Durchbruch geschaffen worden.

Im Keller gibt es einen separaten Mieterkeller wie auch einen Gemeinschaftswaschraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Die Küche ist anders wie auf dem Bild zu sehen, nicht mehr vorhanden.

Lage

Mit seinen 75.000 Einwohnern ist Detmold die Kulturstadt am Rande des Teutoburgerwaldes. Sie beherbergt die Hochschule Ostwestfalen-Lippe und die Musikhochschule. Besonders bekannt ist Detmold durch das Hermannsdenkmal und das Freilichtmuseum.

Hiddesen ist ein 3 km entfernt liegender Vorort von Detmold, in dem alle notwendigen Dinge des täglichen Bedarfs verfügbar sind. (Lebensmittel, Apotheke, Bäckereien, Ärzte, Optiker, Blumengeschäft, etc.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur mit Wohnungstür

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum

Exposé - Galerie



Kinder- bzw. Arbeitszimmer



Kinder- bzw. Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



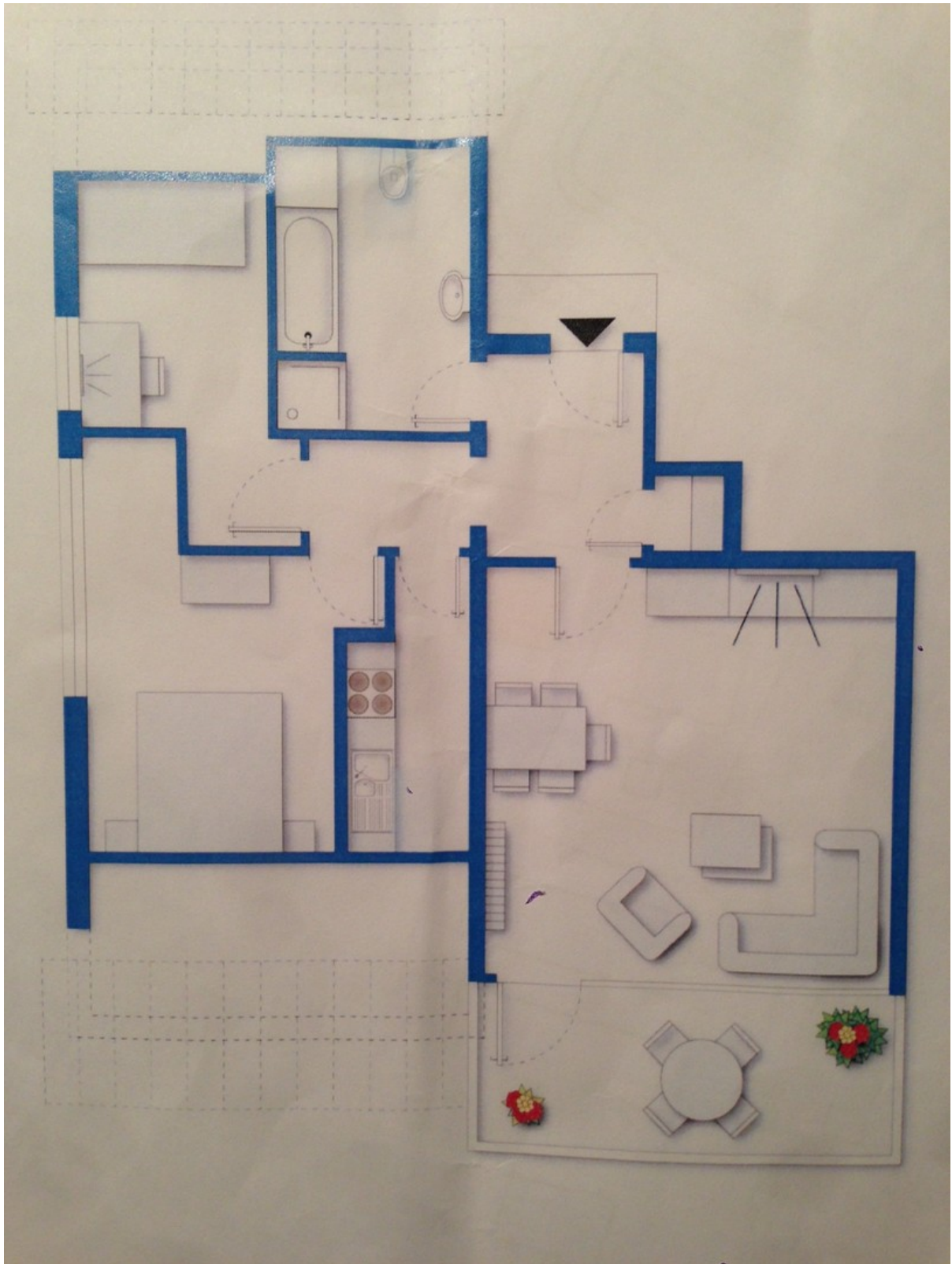
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



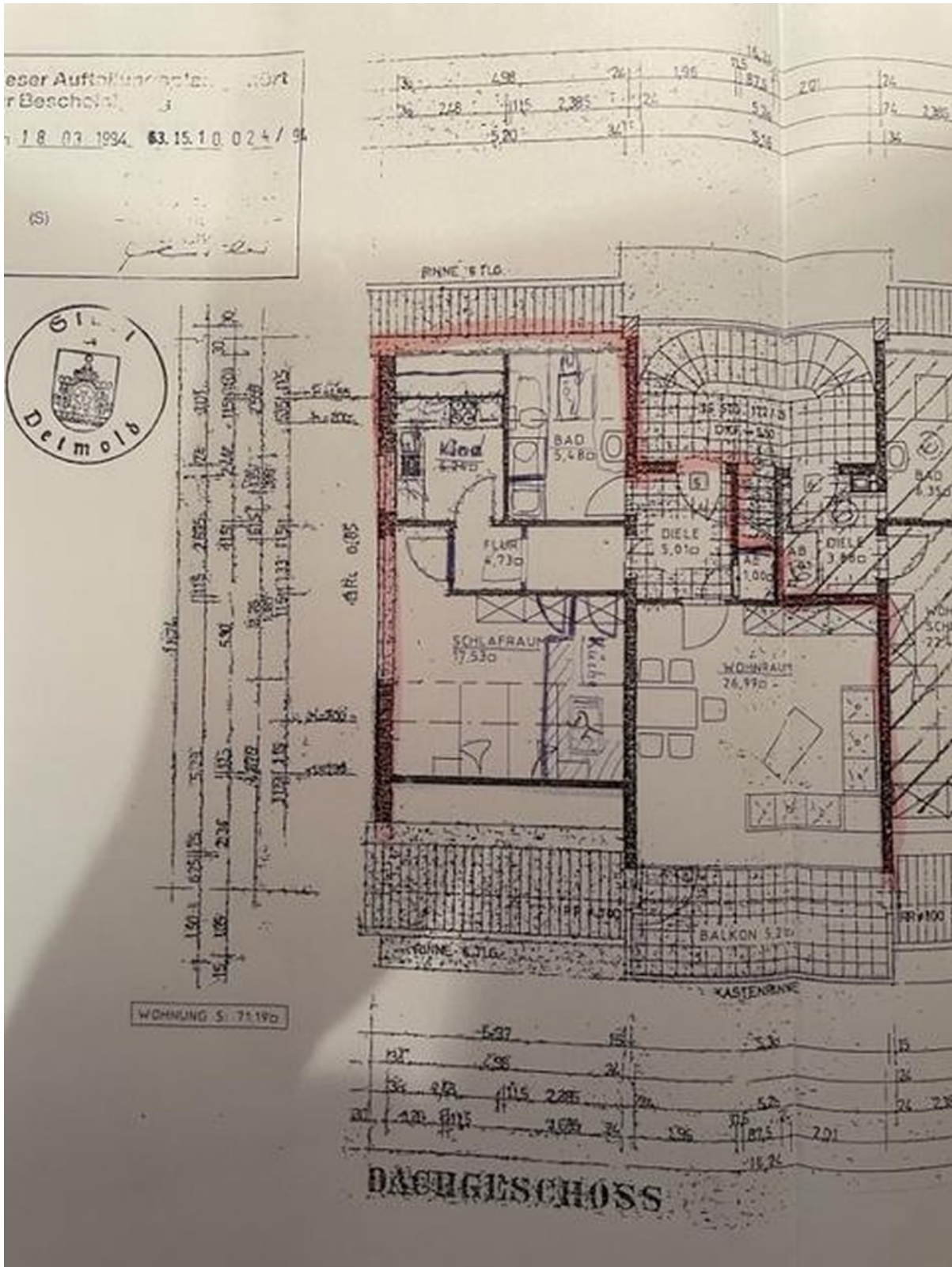
Küche (EBK nicht enthalten)

Exposé - Grundrisse



Grundriss Skizze

Exposé - Grundrisse



Zeichnung, die linke Wohnung