

Exposé

Wohnung in München

Vermietung 4 Zi. Wohnung München nahe Gärtnerplatz



Objekt-Nr. OM-125134

Wohnung

Vermietung: **2.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Reinhart Wenzel

Reichenbachstr. 15
80469 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	7.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Reichenbachstr. 15 nahe Rumfordplatz schönes Gärtnerplatzviertel, inmitten von München-Isarvorstadt MfH Stadthaus VH . Whg. 1.OG. links eine 4 Zi Whg.

100 qm Wohnfläche, Balkon im Hof 3,20 qm , helles Wohnzimmer, Schiffsboden , Nebenzimmer Vinyl Schlafzimmer , Bad ,Toilette Garderobe WC , Flur. Bei der Whg. eine umfassende Modernisierung handelt.

Arbeitszimmer oder Kinderzi. LED Deckenbel. 2 Räume u. Gang

Das Gebäude ist selbst verwaltet.

Ausstattung

Parkett Gas Etagenheizung Bad u. extra WC Balkon

WG nicht erwünscht wegen ständigen Wechsel

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Mit Einvernehmen könnte das Mietobjekt ab 1.2.26

bezogen werden.

Lage

Isarvorstadt Nähe Gärtnerplatz Anbindung U 3 u SBahn Isartorplatz

Busverbindung Ostbahnhof Tierpark City Viktualienmarkt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hofansicht 1. OG Balkon



Nebenzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

PRO form

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

BOORBERG unbefristet geschäftl. - Nachnahme verboten!
78.529/700.3 (M - 82 370) - Selbstauskunft - Mitteilungsblatt gegenüber dem Makler/Hausverwalter (21.10.21)

Selbstauskunft

Vorbemerkungen:
Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler/ Hausverwalter.

Der Makler/Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Mietinteressent		Ehegatte / Mitmieter	
Name		Name	
Vorname	Geburtsdatum	Vorname	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit	
Anschrift	Telefon (tagsüber)	Anschrift	Telefon (tagsüber)
Bankverbindung (Geldinstitut, BLZ, Kto.-Nr.)		Bankverbindung (Geldinstitut, BLZ, Kto.-Nr.)	
ausgeübter Beruf		ausgeübter Beruf	
Arbeitgeber	☐ selbständig	Arbeitgeber	☐ selbständig
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. ☐ wöchentlich ☐ monatlich ☐ jährlich		Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. ☐ wöchentlich ☐ monatlich ☐ jährlich	
EUR		EUR	
Referenzen			

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw.

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)

Haben Sie Miet- oder sonstige Schulden? _____

Aus welchem Grund geben Sie Ihre jetzige Wohnung auf? _____

Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis- / Reisepass-Nr. _____

Erklärung
Ich versichere / Wir versichern, dass ich (wir) die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n) und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein (unser) Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkurs-/Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine (unsere) Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Datum
Mietinteressent
Ehegatte / Mitmieter

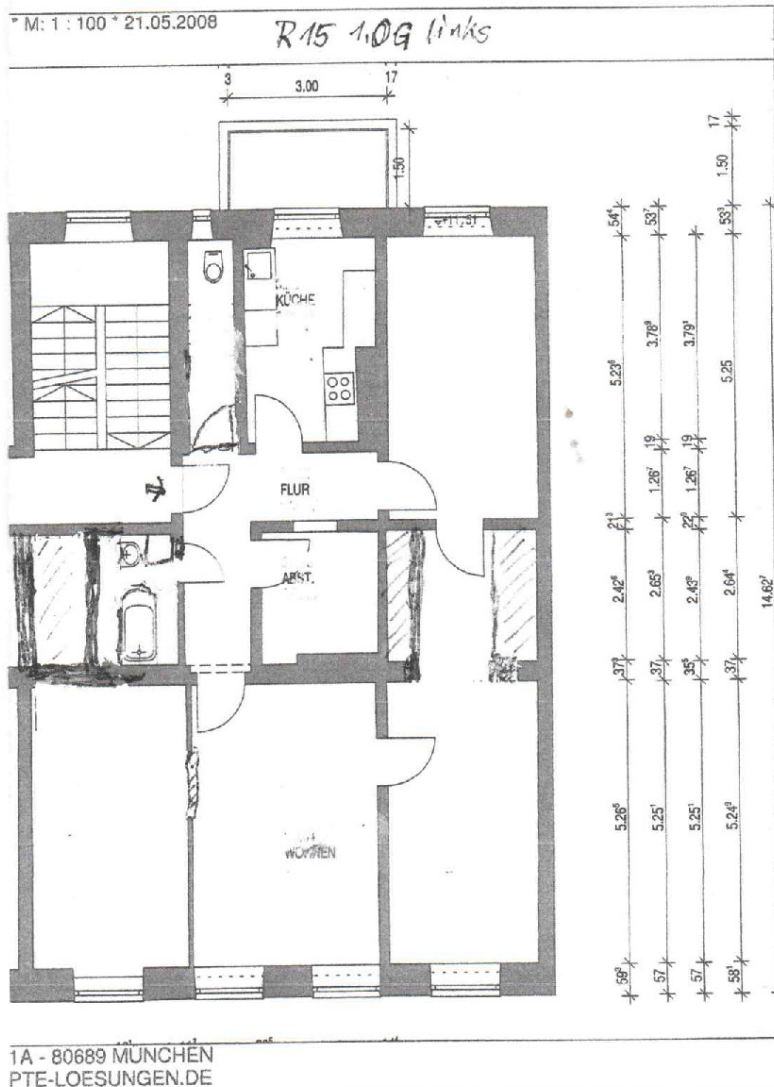
Selbstauskunft

Exposé - Grundrisse



TG K 18

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Selbstauskunft

Sternpel: (Makler / Hausverwalter)

R. Wenzel Hinterm Hofanger 18/082024 Taufkirchen
reinhardt.wenzel@t-online.de

Vorbemerkungen:

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als

☒ Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,

☐ Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,

☒ Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.

Der Makler/Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Mietinteressent		/ Mitmieter	
Name		Name	
Vorname	Geburtsdatum	Vorname	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit		Staatsangehörigkeit	
Anschrift	Telefon (tagsüber)	Anschrift	Telefon (tagsüber)

Bankverbindung (Geldinstitut, BLZ, Kto.-Nr.)

Bankverbindung (Geldinstitut, BLZ, Kto.-Nr.)

ausgeübter Beruf

ausgeübter Beruf

Arbeitgeber

☐ selbstständig

Arbeitgeber

☐ selbstständig

Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.

Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.

☐ wöchentlich

☐ wöchentlich

☐ monatlich

☐ monatlich

☐ jährlich

EUR

☐ jährlich

EUR

Referenzen

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltskassen usw.

Name, Vorname

Geburtsdatum

Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)

Haben Sie Miet- oder sonstige Schulden?

Aus welchem Grund geben Sie Ihre jetzige Wohnung auf?

Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis- / Reisepass-Nr.

Erklärung

Ich versichere / Wir versichern, dass ich (wir) die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n) und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenzverfahren noch ein Vergleichsverfahren über mein (unser) Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkurs-/Insolvenzverfahrens mangels Vermögen abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine (unser) Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Bezahlung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Datum

Mietinteressent

Frachter / Makler